

## SUSITARIMAS

### PRIE 2020-12-15 NEGYVENAMŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES DĖL NUOMOS TERMINO PRATĖSIMO BEI NUOMOS KAINOS PAKEITIMO

2025-04-14

Vilnius

Susitarimo šalys:

**Uždaroji akcinė bendrovė „TALINAS“**, įmonės kodas: 122569667, PVM mokėtojo kodas: LT225696610, adresas: Gedimino pr. 64, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Vladislavo Petraškevičiaus, veikiančio pagal įstatus, toliau – „**Nuomotojas**“;

**Politinė partija Liberalų sąjūdis**, kodas: 300559448, ne PVM mokėtojas, adresas: Gedimino pr. 64, Vilnius, atstovaujama Luko Kornelijaus Vaičiako, veikiančio pagal įstatus ir suteiktus įgaliojimus, toliau – „**Nuomininkas**“.

1. Nuomotojas ir nuomininkas 2020-12-15 sudarė Negyvenamų patalpų nuomos sutartį (toliau – Nuomos sutartis), pagal kurią Nuomotojas išnuomojo Nuomininkui patalpas, esančias adresu: Gedimino pr. 64, Vilnius, pirmojo pastato aukšte plane žymimas indeksais nuo 115-1 iki 115-6, kuriu bendras plotas 106,36 kv.m. (toliau -Patalpos).
2. Keičiamas sutarties 3.1 punktas: Pratęsiamas nuomos terminas nuo 2025 m. vasario mėn. 1 dienos iki 2030 m. sausio mėn. 31 d.
3. Nuomos sutarties 4.7 punkte numatyta, kad Nuomotojo iniciatyva kartą per metus, nuo sausio 1 d., nuomos mokestis gali būti perskaičiuojamas pagal Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytą vidutinį metinį infliacijos dydį (matuojama vartotojų kainų indeksu – VKI).
4. Šiuo susitarimu šalys, iš dalies atsižvelgdamos į VKI pokytį, koreguoja patalpų nuomos mokesčio dydį.
5. Nuo 2025 m. gegužės mėn. 1 dienos nustatomas Patalpų nuomos mokesčio dydis: 1550 EUR (vienas tūkstantis penki šimtai penkiasdešimt eurų 00 ct.).
6. Nuo 2026 m. sausio mėn. 1 dienos nuomos mokestis bus perskaičiuojamas vadovaujantis Nuomos sutarties 4.7 punkto nuostatomis.
7. Kitos Nuomos sutarties sąlygos, kiek jų nepakeičia šis susitarimas, nesikeičia.
8. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo momento ir yra neatsėjama Nuomos sutarties dalis.
9. Ginčai, kylantys iš šio Susitarimo, sprendžiami Nuomos sutartyje nustatyta tvarka.

#### ŠALIŲ PARAŠAI

Nuomotojas

Nuomininkas

**UAB „TALINAS“** vardu:

**Politinės partijos Liberalų sąjūdis** vardu:

---

---