

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. 2023-09-01

2023 m. rugsejo 14 d., Tauragė

Laïma Vegera a/k (toliau Sutartyje – „Nuomotojas“), iš vienos pusės, ir Liberalų
sąjūdįs įmonės kodas 300559448, Gedimino pr. 64, 01111 Vilnius, atstovaujamas atsakingojo
sekretoriaus Antano Martusevičiaus (toliau Sutartyje – „Nuomininkas“), iš kitos pusės, kartu Sutartyje
vadinamos „Šalimis“ arba kiekviena atskirai „Šalimi“, sudarėme šią Sutartį:

1. Sutarties objektas

- 1.1. Nuomotojas perduoda Nuomininkui laikinai valdyti ir naudotis 45 kv.m. bendro ploto
komercinėmis patalpomis, esančiomis adresu Dariaus ir Girėno g. 24-2 Tauragė. Nuomojamųjų patalpų
schema ir nuotraukos pateiktos 3-e priede. (toliau Sutartyje vadinamomis Patalpomis), o Nuomininkas
įsipareigoja valdyti ir naudotis Patalpomis šios Sutarties numatytomis sąlygomis ir tvarka, ir mokėti
Sutartyje numatytą nuomos mokestį.
- 1.2. Patalpos perduodamos naudotis šiuo tikslu: komercinės patalpos.
- 1.3. Nuomotojas pareiškia, kad Patalpos priklauso jam nuosavybės teise, Patalpos neareštuotos,
niekam neparduotos, teisme ginčų dėl jų nėra.

2. Nuomos mokestis. Mokėjimo tvarka

- 2.1. Nuomos mokestis šalių susitarimu yra 300 Eur (Trys šimtai Eur. 00 ct) per mėnesį. Mokėjimo
tvarka:

- 2.1.1 255,00 Eur pervedama Nuomotojui.
- 2.1.2 45,00 Eur – gyventojų pajamų mokestis – pervedamas valstybinei mokesčių inspekcijai

įstatymų nustatyta tvarka.

- 2.2. Į Nuomininko mokamą nuomos mokestį įeina tik Patalpų nuoma.
- 2.3. Į Nuomininko mokamą nuomos mokestį neįeina: sunaudotos elektros energijos mokestis, karšto ir
šalto vandens mokestis, nuotekų mokestis, patalpų šildymas, komunalinių paslaugų mokestis, patalpų
draudimo nuo nelaimingų atsitikimų mokestis, saugojimo, stebėjimo ir reagavimo paslaugų mokestis.
- 2.4. Mokesčiai už komunalines paslaugas (patalpų šildymą, sunaudotą elektros energijos kiekį,
šalto/karšto vandens sunaudojimą, nuotekų mokestį) įrašomos į sąskaitą atskira eilute.
- 2.5. Nuomotojo sąskaita-faktūra už sutartyje numatytus 2.1.; 2.2.; 2.3.; 2.4. punktus išrašoma iki
einamojo mėn. 15 d. ir perduodama Nuomininkui.
- 2.6. Nuomos mokestį Nuomininkas moka kiekvieną mėnesį iki einamojo mėnesio 25 kalendorinės
dienos pavidimu į Nuomotojo sąskaitą banke.
- 2.7. Šalys sutaria, kad per 3 d. d. (tris darbo dienas) nuo šios Sutarties pasirašymo dienos Nuomininkas
sumokės avansą (iš viso – 1000 Eur). Šis avansas – nuomos mokestis, sumokėtas už 3 paskutinius
nuomos mėnesius, likęs 100 eur likutis bus įskaičiuotas į paskutinio mėnesio komunalinius mokesčius.

3. Šalių įsipareigojimai

- 3.1. Pagal šią Sutartį Nuomotojas įsipareigoja:
 - 3.1.1. perduoti Nuomininkui Sutarties 1.1 punkte nurodytas Patalpas per tris dienas nuo Sutarties
pasirašymo dienos (gavus avansinį mokėjimą) sudarant priėmimo-perdavimo aktą.
 - 3.1.2. pasibaigus ar nutrūkus šios Nuomos sutarties galiojimui, priimti iš Nuomininko Patalpas
sudarant perdavimo-priėmimo aktą;
 - 3.1.3. Užtikrinti Nuomininkui komunalinių paslaugų, šilumos bei elektros energijos tiekimą, šiukšlių
išvežimo paslaugas;
- 3.2. Pagal šią sutartį Nuomininkas įsipareigoja:
 - 3.2.1. laikytis Nuomos sutartimi perduotose Patalpose vidaus darbo tvarkos: priešgaisrinės saugos
darbe, aplinkos apsaugos ir sandėliavimo taisyklių, taip pat higienos bei sanitarijų normų.
Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią

Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;

3.2.2. Nuomotojas neatsako už trečiųjų asmenų padarytą žalą nuomojamoms patalpoms iš gretimų, ar viršuje esančių patalpų; patalpų apliejimą, ar kitus mechaninius pažeidimus patalpose atsiradusius dėl gretimose patalpose ar lauke prie patalpų langų ir įėjimo vykdomos trečiųjų asmenų veiklos.

3.2.3. laiku ir tinkamai mokėti nuomos mokesčių Nuomotojui;

3.2.4. be Nuomotojo raštiško sutikimo neperleisti šia sutartimi įgytų teisių ir pareigų tretiesiems asmenims, neįkeisti nuomos teisės ar kitaip jos nesuvaržyti;

3.2.5. be Nuomotojo leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti Patalpų ar jų dalies;

3.2.6. atlyginti Nuomotojui nuostolius, susijusius su Patalpų pabloginimu, jeigu tai įvyksta dėl Nuomininko kaltės, atsižvelgiant į natūralius patalpų nusidėvėjimus, kurie negali būti įtraukiami į žalos atlyginimą.

3.2.7. pasibaigus šios sutarties galiojimui, per tris darbo dienas perduoti Nuomotojui Patalpas remiantis perdavimo-priėmimo aktu.

3.3. Patalpų bei vidaus inžinerinių tinklų priežiūrą atlieka Nuomotojas.

3.4. Laikytis veidrodžių priežiūros taisyklių: valant veidrodžius, negalima purkšti langų valiklio skysčio tiesiai ant veidrodžių, valyti galima tik sudrėkinta šluoste.

3.5. Prie durų visada turi būti patiestas purvo kilimėlis.

3.6. Negręžti sienose skylių be Nuomotojo sutikimo.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Už šios Sutarties pažeidimą, nevykdymą ar netinkamą vykdymą šalys atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

4.2. Nuomininkui laiku nesumokėjus nuomos mokesčio pagal Sutartį, jis įsipareigoja mokėti Nuomotojui delspinigius po 0,3 proc. nuo nesumokėtos mėnesio nuompinigių sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

5. Sutarties galiojimo terminai ir nutraukimo tvarka

5.1. Sudaroma terminuota nuomos sutartis nuo 2023 m. spalio mėn. 1 d. iki 2024 m. lapkričio 30 d.

5.2. Kiekviena sutarties šalis turi teisę nutraukti šią sutartį nepasibaigus nuomos terminui, raštu įspėjusi apie tai kitą šalį prieš 2 (du) mėnesius.

5.3. Netesybos už šios Sutarties nutraukimą, neįvykdžius 5.2 Sutarties punkto sąlygų, 600 (šeši šimtai) Eur.

5.4. Sutarties šalys turi teisę nutraukti šią sutartį abipusiu rašytiniu susitarimu.

6. Nepaprastosios aplinkybės:

Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

7. Baigiamosios nuostatos

6.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki Šalys įvykdys visus su ja susijusius įsipareigojimus.

6.2. Visi šios Sutarties sąlygų pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie yra įforminami raštu ir pasirašyti abiejų Šalių. Sutarties priedai įsigalioja nuo jų pasirašymo, jei pačiuose susitarimuose nenurodyta vėlesnė įsigaliojimo data.

6.3. Visi ginčai, kilę iš šios Sutarties sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus geruoju, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.4. Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo pagal šią Sutartį, jei jų įvykdymas yra

neįmanomas dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

6.5. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią.

7. Šalių rekvizitai ir parašai:

NUOMOTOJAS:

Laima Vegera a/k

Dariaus ir Girėno g. 24-2 Tauragė

A/S Nr. Swedbank

LT597300010030608314

Tel. 865241073

El.p laivegera@gmail.com

Laima Vegera



NUOMININKAS:

Liberalų sąjūdis

J. K. 300559448

Gedimino pr. 64, 01111 Vilnius

atstovaujamas atsakingojo sekretoriaus

Antano Martusevičiaus

el.p. diana.skarbale@gmail.com

Atsakingasis sekretorius

Antanas Martusevičius

Kontaktinis asmuo

Diana Skarbale, tel. 868582818

Priėmimo - perdavimo aktas

2023 m. rugsėjo 14 d.

Šis priedas yra neatsiejama dalis Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties Nr. 2023-09-01 sudarytos tarp savininkės Laima Vegera a/k toliau Sutartyje – „Nuomotojas“), iš vienos pusės, ir Liberalų sąjūdis j.k. 300559448, Gedimino pr. 64, 01111 Vilnius, atstovaujama atstovaujamas atsakingojo sekretoriaus Antano Martusevičiaus (toliau Sutartyje – „Nuomininkas“), iš kitos pusės, kartu Sutartyje vadinamos „Šalimis“ arba kiekviena atskirai „Šalimi“.

Šiuo dokumentu Šalys pareiškia kad:

1. Nuomotojas perduoda, o Nuomininkas priima Patalpas, kurių bendras plotas yra 45 kv. m., Registro Nr. 95/3198 bendro ploto komercinėmis patalpomis, esančios adresu Dariaus ir Gireno g. 24-2 Tauragė

2. Patalpose esančios komunikacijų (šildymo, kanalizacijos, ventiliacijos, kondicionavimo, vandentiekio, šilumos tinklų, elektros tinklų, telekomunikacijų tinklų), apšvietimo sistemos, apsaugos bei priešgaisrinės signalizacijos įrenginiai atitinka šiems įrenginiams keliamus nustatytus reikalavimus, išskyrus šio Akto 3 punkte įvardintus defektus.

3. Nustatyti šie patalpų ir jose esančių sistemų defektai:

nėra

4. Priemonės, perduodamos Nuomininkui (raktai): 1 raktas įėjimo iš lauko į nuomojamas patalpas durų.

5. Skaitiklių (vandens, elektros, dujų ir pan.) parodymai:

5.1. Elektros skaitiklio parodymai.....

5.2. Karšto vandens skaitiklio parodymai..... 1

5.3 Šalto vandens skaitiklio parodymai..... 8

6. Kiti perduodami tinklai ir inventoriai: oro kondicionierius, signalizacija, lentyna.....

7. Šis priedas sudarytas lietuvių kalba, dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais- po vieną kiekvienai Šaliai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

NUOMOTOJAS:

Laima Vegera a/k 46010140392,
Dariaus ir Gireno g. 24-2 Tauragė
A/S Nr. Swedbank
LT597300010030608314
Tel. 865241073
El.p laivegera@gmail.com

Laima Vegera

NUOMININKAS:

Liberalų sąjūdis
J. K. 300559448
Gedimino pr. 64, 01111 Vilnius
atstovaujamas atsakingojo sekretoriaus
Antano Martusevičiaus
el.p. diana.skarbale@gmail.com

Atsakingasis sekretorius
Antanas Martusevičius

Oriedos Nr. 3

