

Kaimo turizmo paslaugų sutartis Nr. 230622

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 841801,
išduotas Valstybinės mokesčių inspekcijos

2023m. 06 mėn. 26 d.
Kauno r.

1. ŠALYS

Monika Sadauskaitė-Pocė atstovaujantis kaimo turizmo sodybą "VŠĮ L. ir S. Sadauskų sodybą", toliau sutartyje vadinama **Paslaugų teikėju** ir paslaugų gavėjas:

Liberalų sąjūdis, 300559448, Gedimino pr. 64, 01111 Vilnius, Atstovas – Atsakingasis sekretorius

Antanas Martusevičius

(vardas, pavardė, asmens kodas, adresas arba įmonės pavadinimas, jį kodas, buveinė, atstovas)

toliau sutartyje vadinamas **Paslaugų gavėju**, sudarė šią sutartį:

2. SUTARTIES TURINYS

2.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja kaimo turizmo sodyboje, esančioje Antalkių kaime, Vilkijos Ap. sen., Kauno raj. teikti kaimo turizmo paslaugas (apgyvendinimo, poilsio, pramogų ir kitų poreikių tenkinimas), o paslaugų gavėjas įsipareigoja už suteiktas paslaugas sumokėti:

Eil. nr.		Pradžia		Pabaiga	
		Data	Val.	Data	Val.
1.1.1	Pagrindinio pastato nuoma	2023-10-20	16.00	2023-10-22	15.00
1.1.2	Svečių namelių nuoma	2023-10-20	16.00	2023-10-22	15.00
1.1.3	Pirties pastato nuoma „Žolų namelis“	2023-10-21	20.00	2023-10-21	24.00
1.1.4	Tentonijos nuoma				
1.1.5	Vasaros terasos nuoma				

- 2.2. Paslaugos teikėjas, informuodamas Paslaugų gavėją, įsipareigoja pateikti tikslią ir teisingą informaciją apie kaimo turizmo paslaugos teikimo vietą, apgyvendinimo ir kitų teikiamų paslaugų pasirinkimą ir kainas.
- 2.3. Paslaugos teikėjas įsipareigoja nedidinti paslaugų kainos, nurodytos užsakymo priėmimo metu.
- 2.4. Išankstinį apgyvendinimo paslaugų užsakymą (rezervavimą) Paslaugų teikėjas įsipareigoja registruoti raštu arba kompiuterinėse laikmenose. Už išankstinį užsakymą (rezervavimą) priėmimą Paslaugos teikėjas gali reikalauti rezervavimo mokesčio, kurio dydis nustatomas abipusiu šalių susitarimu.
- 2.5. Paslaugų teikėjas įsipareigoja sudaryti sąlygas svečių automobiliams laikyti. Gyvenamosiose patalpose turi būti geros būklės baldai, dušas, tualetas, veidrodis, šiukšlių dėžė, elektra, šiltas vanduo.
- 2.6. Paslaugos teikėjas įsipareigoja kiekvienam svečiui pateikti švarią patalynę, duoti švarius rankšluosčius.
- 2.7. Paslaugų gavėjas įsipareigoja netriukšmauti sodyboje nuo 22.00val. vakaro iki 7.00 val. ryto, nepažeisti HN 33-1-2003 Akustinius triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai, bei LR „Triukšmo valdymo įstatymo“ 2006 10 26 Nr. IX-2499. Muzika gali groti tik patalpose.
- 2.8. Paslaugų gavėjas įsipareigoja saugoti paslaugos teikėjo turta, laikytis saugumo technikos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkosaugos reikalavimų. Už padarytą materialinę žalą Paslaugų gavėjas atsako LR įstatymu nustatyta tvarka. Jei nuostolius ar žalą padaro Paslaugų gavėjo nepilnamečiai vaikai, ar suaugę asmenys, nuostolius privalo atlyginti jų vaiku tėvai, globėjai ar patys asmenys.
- 2.9. Susižalojus Paslaugų gavėjui, jo svečiams ar nepilnamečiams vaikams, taip pat sugadinus savo turta dėl to, kad nebuvo laikomasi saugaus poilsio ir sporto sąlygų, paslaugų teikėjas už tai neatsako. Paslaugų teikėjas atlygina tik tą žalą, kuri atsiranda dėl paslaugų teikėjo kaltės.
- 2.10. Už teikiamą paslaugų kokybę atsako paslaugų teikėjas.
- 2.11. Jeigu paslaugos teikiamos dviem ar daugiau Paslaugų gavėjų užsakymu, visi Paslaugų gavėjai Paslaugų teikėjui pagal šią sutartį atsako solidariai.
- 2.12. Šios sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik abiem šalims susitarus raštu.
- 2.13. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais turinčiais vienodą juridinę galią.

Paslaugų teikėjas

Paslaugų gavėjas

3. PASLAUGOS, JŲ KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 3.1. Kaimo turizmo paslauga yra kompleksinė (apgyvendinimo (nakvynės), higienos, maitinimo ir poilsio). Galima užsakyti visą paslaugų kompleksą arba dalinį. Užsakomų paslaugų kiekis ir kaina nustatoma abipusiu šalių susitarimu, jos fiksuojamos šioje sutartyje.
- 3.2. Sutarties 2.1. punkte nurodytų patalpų nuoma suteikiama apie 20 suaugusiems asmenims ir __ vaikams iki 15 (penkiolikos) metų.
- 3.3. Patalpų, nurodytų Sutarties 2.1. punkte, nuomos kaina su paslaugomis ne mažiau 1500 EUR už vieną apsilankymą.
- 3.4. Paslaugos ir jų kainos: Pasirūšiu 10 eur., pietūs 10 eur., vakarienė 10 eur., nakvynė 20 eur.
- 3.5. Sutartis įsigalioja sumokėjus rezervavimo mokestį - 0 Eur., kuris turi būti įmokėtas per 15 d. d. nuo sutarties pasirašymo dienos. Paslaugų gavėjui paslaugos atsiskaičius įmokėta suma lieka paslaugų teikėjui kaip netesybos, jeigu šalis rątu nesusitarė kitaip, taip pat ši suma įsėjoje deponuota, padarius nuostolius ši suma nėra gražinama, jei nuostolių nėra, įmokėta suma gražinama per 2 d. d.
- 3.6. Rezervavimo mokestis sumokamas pasirašius šią sutartį pavedimu, pervedant pinigus į sąskaitą Nr. LT477300010170082696, AB Swedbank, mokejimo gavėjas – VŠĮ L. ir S. Sadauskų sodyba, mokejimo paskirtyje nurodant „rezervavimo mokestis (renginio data)“ arba sumokėjus grynaisiais pinigais.
- 3.7. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui visą nuomos kainą ne vėliau kaip iki 2023-10-25. Nuomotojui leidus, nuomos kaina gali būti sumokama ne vėliau kaip prieš pradedant naudotis patalpomis.

4. FORCE MAJEURE

- 4.1. Paslaugų teikėjas nėra atsakingas už kokių nors įsipareigojimų nevykdymą, jeigu jis įrodo, kad nesugebejo įvykdyti įsipareigojimų dėl nepriklausančios nuo jo kliūtis; sutarties sudarymo metu jis negalėjo numatyti tos kliūties ir jos poveikio gebėjimu vykdyti įsipareigojimus; jis negalėjo išvengti ar nugalėti kliūties ar bent jos poveikio. **Force majeure** arba nenugalima jėga pripažįstamas tik toks įvykis, kurio nebuvo sudarant sutartį ir kurio paslaugų teikėjas negalėjo numatyti įvyksiant ateiityje (karas, gaisrai, stichinės nelaimės, komunikacijų sugadinimas ar sunaikinimas ir t.t.).

5. GINČŲ SPRENDIMAS

- 5.1. Vartojimo ginčus spręsti neteisėtine tvarka kompetentinga Valstybine vartotojų teisių apsaugos tarnyba (Vilniaus g. 25, 01402, Vilnius, vvat.lt).
- 5.2. Kilus ginčui dėl sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo, ginčas pirmiausia sprendžiamas derybomis, o nesutarus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

Nuomotojas

VŠĮ L. ir S. Sadauskų sodyba

Monika Sadauskaitė-Pocė

Adresas: Jurbarko pl. 351, Antalkių k., Kauno raj.

Tel. nr. +37061961958,

El. paštas: info@sadauskusodyba.lt

a/s LT477300010170082696, AB Swedbank

Nuomininkas

Asmens/ įmonės kodas: 300559448

Adresas: Gedimino pr. 64, 01111 Vilnius

Tel. nr.: 8 691 81186

El. paštas: info@liberalai.lt

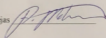
Atsakingasis sekretorius

Antanas Martusevičius

Paslaugų teikėjas



Paslaugų gavėjas



Priešgaisrinės saugos taisyklės ir informacija (Priedas prie sutarties nr. 1)

VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

- Nuomininko atvykimo laikas negali būti ankstesnis, o išvykimo – vėlesnis nei numatyta Sutartyje.
- Nuomininko ir asmenų, atvykusių kartu su Nuomininku ir besinaudojančių Nuomotojo paslaugomis Sutarties pagrindu, skaičius negali būti mažesnis nei numatyta Sutartyje.
- Nuomininkui ir su juo atvykstantiems tretiesiems asmenims draudžiama į Sodybą pasikviesti kitus asmenis.
- Nuomininkui užsisakant maitinimo paslaugas, būtina nurodyti tikslų pageidaujama pusryčių ir vakarienės laiką. Maisto kiekis, skiriamas 1 (vienam) asmeniui, yra 800 g., neįskaitant saldumynų ir vaisių.
- Sodyboje draudžiama elgtis taip, kad Nuomininko ar su juo atvykusių asmenų elgesys trukdytų ar keltų nepatogumus kitiems Sodybos svečiams.
- Po 22 val. iki 7 val. triukšmo lygis, pagal **HIGIENOS NORMOS HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“** neturi viršyti 80 dBA.
- Sodybos teritorijoje draudžiama leisti konfeti.
- Nuomininkas įsipareigoja su vidaus tvarkos taisyklėmis supažindinti visus renginio dalyvius.

ŽIDINYS:

Atstumas nuo židinio pakuros iki baldų, patalynės ar kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1,25 m.

Prieš kuriant židinį atidarykite vedinimo kanalą dūmams šalinti (dūmų trauka reguliuojama rankenėle, esančia virš židinio).

Draudžiama:

Kūrenti židinį esant atidarytomis pakuros durelėms,

Kūrenimui naudoti malkas, kurios ilgesnės už pakurą.

Palikti be priežiūros kūrenamą židinį ar jį leisti prižiūrėti mažamečiams vaikams;

Džiovinoti ar laikyti degias medžiagas netoli židinio,

Nepalikite be priežiūros smilkstančios ugniavietės, esant reikalui užgesinkite ją vandeniu.

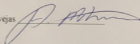
ELEKTRA

- Elektros įrenginiai turi būti eksploatuojami griežtai laikantis galiojančių taisyklių, kitų norminių dokumentų bei instrukcijų reikalavimų. Jų techninė būklė turi būti saugi gaisro ar sprogdimo atžvilgiu;
- Pastebėjus elektros tinklų ar įrenginių gedimus, sukeliančius kibirkščiavimą, kabelių, laidų ir variklių kaitimą, būtina juos nedelsiant išjungti ir pašalinti gedimus; Draudžiama:
- Gadinti arba ardyti esamus signalizacijos ir gaisrinės automatikos įrengimus;
- Šildyti patalpas nestandartiniais (savo gamybos) elektros prietaisais;
- Naudoti netvarkingas rozetes, kištukus, atsišakojimo dėžutes, jungiklius bei kitą elektros instaliacijos įrangą.
- Elektros laidus, lempas, šviesos sklaidytuvus, šildytuvus uždengti degiomis medžiagomis;
- Į vieną buitinio naudojimo elektros rozetę įjungti kelis didelio galimumo prietaisus;
- Naudoti elektros lygintuvus, virykles, virdulius, šildymo prietaisus tam tikslui nepritaikytose vietose ir palikti juos be priežiūros ar leisti naudotis mažamečiams vaikams.

Paslaugų teikėjas



Paslaugų gavėjas



DUJOS

- Draudžiama palikti be priežiūros įjungtus dujinius prietaisus ar leisti naudotis mažamečiams vaikams;
- Nepamirškite užsukti dujų baliono baigus juo naudotis.
- Patalpose pajutus dujų kvapą būtina nedelsiant užsukti dujotiekio čiaupą, išvedinti visas patalpas. Kol nebus pašalintos dujos, patalpose draudžiama degti degtukus, rūkyti, naudotis atvira ugnimi, įjungti ir išjungti buitinius prietaisus.

GAISRAS

Kiekvienas asmuo, pastebėjęs gaisrą privalo:

- Gesinti gaisrą turimomis priemonėmis (gesintuvai, vanduo, nedegios antklodės ir t.t.);
- Nedelsiant pranešti apie gaisrą priešgaisrinei apsaugai;
- Imtis priemonių informuoti žmones apie gaisrą ir organizuoti jų bei materialinių vertybių evakavimą;
- Iškviešti į gaisravietę objekto vadovaujančius darbuotojus.

INFORMACIJA

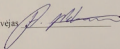
- **Patalpose rūkyti griežtai draudžiama** (patalpose įrengta gaisrinė signalizacija reaguojanti nuo dūmų).
- **Gyvūnus į sodybą vežtis griežtai draudžiama (nebent susitarta kitaip).**
- Rūkykite tik tam skirtose vietose ir nemėtykite degančių nuorūkų.
- Šiukšles bei nuorūkas meskite į šiukšlių dėžes.
- **Nemeskite tualetinio popieriaus į unitazą** – sodyboje yra biologiniai nuotekų valymo įrenginiai.
- Nejunginėkite priešgaisrinės apsaugos bei signalizacijos pulto bei elektros įrangos valdymo pulto.
- Sodybos teritorijoje svečiai gali žvejoti. Meškeriotojai iš anksto turi pasirūpinti reikalingais leidimais megejiškai žūklei bei žvejybos vietą palikti tvarkingą.
- Antklodės, rankšluosčiai ir kitas kambarių inventoriai negali būti naudojamas lauke ar plažė.
- Maudykitės tik maudykloje, venkite nendremis apaugusių vietų, nes galite susižeisti į kelmus ir pan.
- Apsvaigę nuo alkoholio nesimaudykite tvenkinyje ir nesikaitinkite pirtyse, nesinaudokite vandens transportu, nesportuokite, nes tai pavojinga jūsų sveikatai ir gyvybei.
- Nepalikite be priežiūros mažamečių vaikų, už neprižiurimų vaikų saugumą sodybos šeimininkai neatsako.
- Savarankiškai nekurkite pirties, tą daryti gali tik sodybos darbuotojai.
- **Nevažiuokite automobiliu ant žolės.**
- Saugokite savo asmeninius daiktus - vertingų daiktų nepalikite be priežiūros. Patalpos yra rakinamos, nepamirškite išeidami užrakinti numerį.
- Išvykdami palikite tvarkingas patalpas, daiktus grąžinkite į savo vietas.



Paslaugų teikėjas _____

Paslaugų gavėjas _____

PRIEDAS Nr.2



INFORMACIJA APIE SODYBĄ

1. Sodyboje yra įrengta 110 miegamų vietų: 40 vietos įrengtos pagrindiniame pastate, 60 – poilsio nameliuose, 10 – žalių namelyje.

Informacija apie miegamąsias vietas pagal kambarius **pagrindiniame pastate**:

1 kambarys -II aukštas	6 (šešios) miegamos vietos (lovos)
2 kambarys -II aukštas	5 (penkios) miegamos vietos (lovos)
3 Tėvų kambarys + WC -II aukštas	2 (dvi) miegamos vietos (lovos)
4 Pirmųjų kambarys + WC -II aukštas	2 (dvi) miegamos vietos 1 (lova)
5 Jaunavedžių kambarys + WC -II aukštas	2 (dvi) miegamos vietos 1 (lova)
6 kambarys -II aukštas	4 (keturios) miegamos vietos (lovos)
7 kambarys -II aukštas	4 (keturios) miegamos vietos (lovos)
8 kambarys -III aukštas	15 (penkiolika) miegamų vietų (lovų)

Pagrindinio pastato II aukšte yra bendras WC kambarys, III aukšte taip pat yra bendras WC kambarys.

Informacija apie miegamąsias vietas **Poilsio nameliuose**, kurių yra 3 (trys):

1 kambarys + WC	5 (penkios) miegamos vietos (lovos)
2 kambarys + WC	5 (penkios) miegamos vietos (lovos)
3 kambarys + WC	5 (penkios) miegamos vietos (lovos)
4 kambarys + WC	5 (penkios) miegamos vietos (lovos)

Informacija apie miegamąsias vietas **Žalių namelyje**:

1 kambarys	4 (keturios) miegamos vietos 2 (lovos)
2 kambarys	2 (dvi) miegamos vietos 2 (lovos)
3 kambarys	2 (dvi) miegamos vietos 1 (lova)
4 kambarys	2 (dvi) miegamos vietos 1 (lova)