BRO TENTS
PALAPINIŲ NUOMA

NUOMOS SUTARTIS Nr. MB-26
2023 m. gegužės mėn. 17 d. Kaunas

MB Broliai juda, įm.k. 305072259, reg. adr. P. Plechavičiaus g. 22-22, LT-49208 Kaunas, atstovaujama prezidento Manto Čekaičio, toliau sutartyje – **"Nuomotojas",**

Liberalų sąjūdis, įm.k. 300559448, reg. adr. Gedimino pr. 64, Vilnius, el. pašto adr. info@liberalai.lt, toliau sutartyje – **„Nuomininkas"**, sudarėme šią sutartį, toliau vadinama **"Sutartimi"** ir susitarėme dėl šių sąlygų:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Nuomotojas suteikia teisę Nuomininkui laikinai atlygintinai naudotis **2 vnt.** lauko palapine-pavilijonu **Capri XL Eco** (bendras plotas 340 kv.m.) bei foniniu apšvietimu, žemiau nurodytomis datomis, toliau vadinama **Turtu.**
2. Turtas nuosavybės teise priklauso Nuomotojui. Turto valdymas, naudojimas ir disponavimas neapribotas ,
3. Turtas techniškai tvarkingas, tinkamas naudoti pagal paskirtį, sukomplektuotas, akivaizdžių ir paslėptų trūkumų neturi. trečiųjų asmenų teisių ir pretenzijų dėl Turto nėra.
4. Turtas išnuomojamas Nuomininko organizuojamam renginiui.
5. Šalys patvirtina, kad Turtas yra kokybiškas ir komplektiškas, atitinka Sutarties sąlygas bei Nuomininko poreikius.

II. TURTO PERDAVIMAS IR NUOMOS TERMINAI

1. Turto nuomos terminas: **2023 m. liepos mėn. 29 - 30 d.**
2. Nuomotojas transportuoja Turtą į renginio vietą. Montavimo ir demontavimo darbai atliekami nemokamai.
3. Nuomininkas įsipareigoja, kad renginys vyks 2023 m. liepos mėn. 29 - 30 d. Renginio vieta – Survilų sodyba. Lauko palapinė turi būti sumontuota 2023 m. liepos m 29 d. 11:00 val.

III. NUOMOS KAINA IR ATSISKAITYMAI

1. **2 vnt**. lauko palapinės - pavilijono **Capri XL Eco** nuomos kaina yra **1100,- Eur**., foninio apšvietimo nuomos kaina yra **50,- Eur**., transportavimas – **40,- Eur. VISO – 1190,- Eur.**
2. **200,- Eur.** (Du šimtai) avansą Nuomininkas privalo apmokėti per 14 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos. Nuomininkui atsisakius nuomoti turtą – avansas negrąžinamas ir yra laikomas minimaliais nuomotojo patirtais nuostoliais, kurių įrodinėti papildomai nereikia. Minėtą sumą Nuomininkas privalo pervesti į Nuomotojo sąskaitą Nr. LT157300010158225022

"NUOMOTOJAS" MB Broliai juda

"NUOMININKAS"
Liberalų sąjūdis
Atsakingasis sekretorius
Antanas Martusevičius

3. **990,- Eur. (Devyni šimtai devynisdešimt)** Nuomininkas privalo apmokėti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po renginio (t.y. iki 2023 m. rugpjūčio mėn. 03 d.). Minėtą sumą Nuomotojas privalo pervesti į Nuomininko sąskaitą Nr. LT157300010158225022 arba sumokėti grynais pinigais.

IV. NUOMOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

1. **Nuomotojas įsipareigoja:**
   1.1. Leisti Nuomininkui naudotis Turtu pagal paskirtį ir Sutartį ir perduoti Nuomininkui visus Turto ir jo eksploatacijos dokumentus, jeigu jie reikalingi naudojimuisi Turtu.
   1.2. Laiku, pagal suderintą su Nuomininku renginio datą, savo sąskaita sumontuoti ir išmontuoti Turtą.

V. NUOMININKO TEISĖS IR PAREIGOS

1. Nuomininkas įsipareigoja saugiai ir rūpestingai eksploatuoti turtą, laikytis techninių saugumo reikalavimų bei vadovautis Naudojimosi Turtu taisyklėmis, nustatytomis šios Sutarties VI skyriuje, laiku sumokėti Nuomotojui už nuomojamą Turtą.

VI. NAUDOJIMOSI TURTU TAISYKLĖS

1. Prasidėjus audrai, vėtrai, škvalui, pradėjus pūsti gūsingam, daugiau nei 15m/s vėjui (audra), kuris yra laikomas pavojingu meteoroliginiu reiškiniu ar esant kitoms pavojingoms ar neprognozuojamoms oro sąlygoms, saugumo sumetimais rekomenduojama palikti paviljoną ir pasirūpinti, kad šventės dalyviai saugiai pasišalintų iš paviljono.
2. Nuomininkui be Nuomotojo sutikimo draudžiama kabinti dekoracines vėliavėles, lempučių girliandas bei kitas dekoracijas paviljone.
3. Paviljone, ant jo kolonų ar kitų dalių, - dekoracijų tvirtinimui draudžiama naudoti lipnią juostą.
4. Dujinius šildytuvus leidžiama statyti tik aukščiausiame paviljono taške, t.y šalia aukščiausių paviljono konstrukcinių kolonų ,kurios yra paviljono viduryje/centre.
5. Paviljone draudžiama deginti šaltąsias ugneles, naudoti fejerverkus, naudoti dažus ar kitas priemones, kurios gali nudažyti ar kitaip sugadinti paviljono tentą.
6. Paviljone bei jo prieigose, t.y arčiau kaip 20 m. nuo paviljono, draudžiama deginti laužus.
7. Nuomininkas privalo informuoti Nuomotoją apie ketinimą paviljono viduje įsirengti grindis, pastatyti sceną ar paviljone įrengti kitą įrangą, informuoti apie tokios įrangos technines specifikacijas.
8. Nuomininkui draudžiama naudoti paviljone įrengtą el. instaliacijos sistemą savo asmeninės garso sistemos ar kitos el. įrangos prijungimui. Paviljone esanti el. Instaliacijos Sistema yra naudojama tik Nuomotojo nuomojamai įrangai prijungti.
9. Nuomininkui draudžiama išmontuoti paviljoną ar jo atskiras dalis.
10. Dėl nenumatytų priežasčių sugriuvus paviljonui ar jo atskiroms dalims, Nuomininkas įsipareigoja nedelsiant informuoti Nuomotoją ir vadovautis Nuomotojo pateikiamais nurodymais.
11. Paviljonui sugriuvus dėl **Nuomininko kaltės, neatsargumo ir netinkamo naudojimosi Turtu**, Nuomininkas informuoja Nuomotoją. Nuomotojas, atsižvelgiant į Nuomotojo pageidavimą, turi teisę organizuoti sugriuvusio paviljono ar jo atskirų dalių sumontavimo darbus, prieš tai su Nuomininku aptarus tokių papildomų darbų kainą, atlikimo trukmę bei kitas sąlygas. Papildomeims darbams, kurie atsirado pageidaujant Nuomininkui, yra apmokestinami 20 Eur/val. įkainiu
12. Nuomininkas įsipareigoja naudotis Turtu pagal jo paskirtį, saugoti Turtą ir nedaryti jam žalos ir grąžinti Nuomotojui Turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas.

"NUOMOTOJAS" MB Broliai juda

„Nuomininkas"
Liberalų sąjūdis
Atsakingasis sekretorius
Antanas Martusevičius

13. Nuomininkas pasirašydamas šią sutartį patvirtina, kad susipažino su Naudojimosi turtu taisyklėmis ir įsipareigoja jų laikytis.
14. Nesilaikant ar netinkamai laikantis Naudojimosi turtu taisyklėmis Nuomininkas prisiima asmeninę atsakomybę už tokių veiksmų pasekmes.

VII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

1. Tais atvejais, kada tarp šalių iškyla ginčai dėl Sutarties vykdymo, šalys įsipareigoja imtis visų įmanomų priemonių juos spręsti tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu. Nepavykus išspręsti ginčų konsultacijų ir derybų būdu per vieną mėnesį nuo vienos šalies raštiško priminimo, raginimo ar pretenzijos išsiuntimo kitai šaliai dienos, ginčai bus sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų tvarka.

VIII. ATSAKOMYBĖ IR KITOS SĄLYGOS

1. Jeigu Nuomininkas sugadina jam perdavimo aktu patikėtą turtą, privalo atlyginti visus materialinius nuostolius, kurių dydis nustatomas tarpusavio konsultacijų ir derybų metu. Nepavykus materialinių nuostolių nustatyti konsultacijų ir derybų būdu, nuostoliai privalo būti atlyginami pagal pateiktą turto remonto sąmatą per 30 kalendorinių dienų nuo sąmatos pateikimo dienos.
2. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu tai sąlygoja aplinkybės, nepriklausančios nuo šalių valios, numatytos 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 840. Pasibaigus nenugalimos jėgos aplinkybių veikimui, neįvykdžiusi savo sutartinių įsipareigojimų šalis privalo esant pirmai galimybei pradėti juos vykdyti. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės trunka ilgiau nei 6 mėnesius, šalys turi teisę nutraukti šią Sutartį. Šiuo atveju nei viena šalis neturi teisės reikalauti iš kitos šalies apmokėti patirtus nuostolius.
3. Šalių tarpusavio santykius, neaptartus šioje sutartyje, reguliuoja LR Civilinis kodeksas bei kiti teisės norminiai aktai.
4. Šalys gali papildyti arba pakeisti šios Sutarties sąlygas ir prieduose nurodytus duomenis tik tarpusavio raštišku susitarimu, kuris taps neatskiriama šios sutarties dalimi. **Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriamos šios Sutarties dalys ir be jų ši Sutartis negalioja.**
5. Ši Sutartis yra sudaryra lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Sutartyje išvardinti priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

VIII. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

"NUOMOTOJUI": MB Broliai juda, įm.k. 305072259 Reg. adr. P. Plechavičiaus g. 22-22, Kaunas Tel. Nr. +370 61516873 El. pašto adr.: info@brotents.lt	**"NUOMININKUI":** **Liberalų sąjūdis,** **įm.k. 300559448**

"NUOMOTOJAS" MB Broliai juda

„Nuomininkas"
Liberalų sąjūdis

Atsakingasis sekretorius
Antanas Martusevičius