

UKMERGĖS KRAŠTOTYROS MUZIEJUS

SALĖS NUOMOS SUTARTIS Nr. TPN-30 2021-10-28

Mes, žemiau pasirašę, Ukmergės kraštotyros muziejus įm. kodas 190346558 atstovaujamas direktorės Violetos Reipaitės, toliau vadinamas **Nuomotoju**, iš vienos pusės ir Lietuvos Respublikos liberalų sąjūdis atstovaujamas Dainiaus Petravičiaus, toliau vadinamas **Nuomininku**, iš kitos pusės, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas ir nuomos terminas.

Nuomotojas įsipareigoja šioje Sutartyje numatyta tvarka perduoti Nuomininkui negyvenamas patalpas renginiui organizuoti 2021 m. lapkričio 3 d. laikinai už užmokestį valdyti ir naudotis. Negyvenamosios patalpos (Nuomos objektas): salė (148 m²), su jai priklausančiomis pagalbinėmis patalpomis, esančios adresu Kęstučio a. 9 (toliau Patalpos). Nuomos terminas: 2021 m. lapkričio 3 d. nuo 18.00 val. iki 20.00 val. Terminas gali būti keičiamas Šalių susitarimu, atsižvelgiant į organizuojamų renginių skaičių.

2. Šalių įsipareigojimai.

2.1. Nuomotojas įsipareigoja:

- 2.1.1. Šalių sutartu laiku perduoti Patalpas Nuomininkui;
- 2.1.2. Išnuomoti Patalpas šioje sutartyje numatytomis sąlygomis bei numatytam terminui;
- 2.1.3. Užtikrinti energijos tiekimą renginio metu;
- 2.1.4. Perduoti patalpas švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį.

2.2. Nuomininkas įsipareigoja:

- 2.2.1. Atsiskaityti su Nuomotoju šioje Sutartyje numatytais terminais bei tvarka.
- 2.2.2. Naudoti Patalpas, Įrangą pagal paskirtį, patalpas laikyti tvarkingas, vykdyti priešgaisrinės apsaugos, sanitarines, darbo saugos taisykles. Užtikrinti švarą ir tvarką patalpose bei aplink jas; užtikrinti darbuotojų ir renginio žiūrovų saugumą nuomojamu laikotarpiu.
- 2.2.3. Nuomojamų patalpų bei garso ir vaizdo įrangos neperduoti ar neleisti jomis naudotis tretiesiems asmenims.

3. Sutarties kaina bei atsiskaitymo tvarka.

Remiantis Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 7-290, kuriuo patvirtintos teikiamų paslaugų kainos:

- 3.1. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui Patalpų nuomos mokesčių;
- 3.2. Nuomotojas, po renginio išrašo Nuomininkui sąskaitą – faktūrą už patalpų nuomą, už 2 val. - 60,00 Eur. Iš viso už nuomą 60,00 Eur.

4. Šalių atsakomybė.

- 4.1. Jeigu viena iš šalių nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį arba juos vykdo netinkamai, kitos šalies raštu pateikiama pretenzija dėl įsipareigojimų nevykdymo. Jeigu įsipareigojimų nevykdanti ar netinkamai juos vykdoma šalis nepradeda tinkamai vykdyti įsipareigojimų per 10 (dešimt) dienų nuo pretenzijos gavimo, įsipareigojimus vykdoma šalis turi teisę nedelsiant nutraukti sutartį ir reikalauti nuostolių atlyginimo.
- 4.2. Jei įvyksta avarija ar vienai iš sutarties šalių atsiranda nuostolių dėl kitos šalies kaltės, ši (kaltoji šalis) privalo nedelsiant pašalinti avarijos priežastis bei pasekmes, atlyginti nukentėjusios šalies nuostolius.
- 4.3. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jei šios sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenuspėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios sutarties įsigaliojimo ir

nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis ir jeigu šalis, patyrusi šias nenugalimos jėgos aplinkybes, apie tai informavo kitą šalį per dvi kalendorines dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo. Šalys nenugalimos jėgos aplinkybes supranta taip, kaip nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimas Nr.840.

5. Kitos Sutarties sąlygos.

- 5.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų, prisiimtų šia Sutartimi, įvykdymo;
- 5.2. Visi ginčai tarp šalių dėl šios sutarties sprendžiami tiesioginėse derybose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais. Šalims nepavykus susitarti, ginčas gali būti perduotas nagrinėti Teisme.
- 5.3. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai įsigalioja, kai juos savo parašais patvirtina įgalioti abiejų šalių atstovai.
- 5.4. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko arba kitiems privalomiems rekvizitams, sutarties šalys įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per dvi kalendorines dienas nuo pasikeitimo, raštu informuoti vieną kitą.
- 5.5. Visi pranešimai ir papildomi pasiūlymai laikomi galiojančiais, jeigu pristatyti pasirašytinai arba pasiunčiami registruotu paštu.
- 5.6. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo
- 5.7. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

6. Šalių adresai ir kiti rekvizitai

Nuomotojas Ukmergės kraštotyros muziejus Į. k. 190346558 Kęstučio a. 9, Ukmergė LT-20114 A/s LT127044060008301724 AB SEB bankas Direktorė	Nuomininkas Lietuvos Respublikos liberalų sąjūdis Kodas 300559448 Gedimino pr. 64, Lt 01111, Vilnius Atsakingasis sekretorius Dainius Petravičius
---	--



