

Biotualetų nuomos sutartis Nr. 21-234 BKL

Klaipėda, 2021m. rugpjūčio mėn. 09 d.

UAB „Ecoservice Klaipėda“, juridinio asmens kodas 140026178, buveinės adresas Šilutes pl. 2-414, Klaipėda, (toliau – Nuomotoju), atstovaujama pardavimų vadybininko Gedimino Dvariono, veikiančio pagal bendrovės įgaliojimą Nr.KLP-2020-31, ir Lietuvos Respublikos liberalų sąjūdis, įmonės kodas 300559448, registruota adresu Gedimino pr. 64, LT-01111 Vilnius (toliau – Nuomininku), atstovaujama atsakingojo sekretoriaus Dainiaus Petravičiaus veikiančio pagal bendrovės įgaliojimą Nr.1, abi kartu toliau vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė

1. Sutarties objektas ir jo kaina

- 1.1. Šia sutartimi Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui nuomos teise priede (-uose) išvardintus Nuomotojui nuosavybės teise priklausančius biotualetus laikinai valdyti ir naudoti pagal Nuomininko poreikį, o Nuomininkas įsipareigoja juos priimti ir mokėti nuomos bei aptarnavimo mokesčių priede (-uose) numatytais sąlygomis ir tvarka.
- 1.2. Planinis biotualetų aptarnavimas vykdomas pagal iš anksto su Nuomininku suderintą grafiką.
- 1.3. Esant poreikiui papildomas biotualetų aptarnavimas vykdomas pagal atskirą Nuomininko užsakymą
tel: 8 610 60318 arba el. paštu giedre.gardauskaite@ecoservice.lt, už tai atskirai apmokant pagal sutarties įkainius.

2. Šalių teisės ir pareigos

- 2.1. Nuomotojas įsipareigoja:
 - 2.1.1. perduoti Nuomininkui tvarkingos būklės ir tinkamus naudoti pagal paskirtį biotualetus ir/ar kitus daiktus iki pirmosios nuomos termino dienos;
 - 2.1.2. perduoti Nuomininkui ir priimti iš Nuomininko biotualetus ir/ar kitus daiktus, pasibaigus nuomos terminui;
 - 2.1.3. vykdyti kitas sutartyje ir jos prieduose Nuomotojui nustatytas pareigas.
- 2.2. Nuomininkas įsipareigoja:
 - 2.2.1. priimti iš Nuomotojo ir pasibaigus nuomos terminui grąžinti Nuomotojui tvarkingus biotualetus ir/ar kitus daiktus;
 - 2.2.2. mokėti nuomos bei aptarnavimo mokesčių sutartyje nustatyta tvarka;
 - 2.2.3. naudoti biotualetus ir/ar kitus daiktus pagal jų tiesioginę paskirtį;
 - 2.2.4. be Nuomotojo rašytinio sutikimo nekeisti biotualetų ir/ar kitų daiktų stovėjimo vietos;
 - 2.2.5. visiškai ir visais atvejais materialiai atsakyti už dingusius arba sugadintus biotualetus ir/ar kitus daiktus. Sugadintus sulaužius ar praradus biotualetą ir/ar kitus daiktus, Nuomininkas visiškai ir visais atvejais padengia žalą ir/arba visiškai ir visais atvejais atlygina Nuomotojui visą jo/jų vertę, nepriklausomai nuo to, dėl kieno kaltės ar dėl kokių priežasčių išnuomotas biotualetas ir/ar kitas(-i) daiktas(-ai) buvo prarastas(-i) ar sugadintas(-i). Nuomininkas įvertino ir sutinka su nustatyta biotualetu ir/ar kitų daiktų verte, kuri nurodoma sutarties priede.
 - 2.2.6. užfiksavus daiktų būklės pablogėjimą nedelsiant pranešti apie tai Nuomotojui;
 - 2.2.7. elgtis atidžiai, apdairiai, rūpestingai, protingai, atidžiai, imtis visų reikiamų priemonių, kad išsaugoti išsinuomotus biotualetus ir/ar kitus daiktus; visiškai atsakyti už biotualetui ir/ar kitiems daiktams ir Nuomotojui padarytą žalą/nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant biotualetu ir/ar kitų daiktų praradimo atvejus dėl trečiųjų asmenų kaltės, atsakyti už trečiųjų asmenų veiksmus, kuriems suteikė galimybę naudotis išsinuomotu biotualetu; elgtis taip, kad būtų išvengta išnuomoto biotualetu ir/ar kitų daiktų praradimo; rūpestingai ir apdairiai, kiek atitinkamomis sąlygomis yra būtina, savo jėgomis ir lėšomis sudaryti specialias laikymo sąlygas (apsauga, apšvietimas, teritorijos aptvėrimas ir pan.) išnuomotam biotualetui ir/ar kitiems daiktams, kad būtų išvengta žalos jam/jiems padarymui ir praradimui dėl nuomininko ir/ar trečiųjų asmenų kaltės;
 - 2.2.8. praradus nuomojamą biotualetą ir/ar kitus daiktus dėl nuomininko ir/ar trečiųjų asmenų kaltės, mokėti nuomos mokesčių, t.y. vykdyti nuomos mokesčio mokėjimo kaip savarankišką prievolę, kuri neišnyksta net ir praradus nuomojamą biotualetą ir/ar kitus daiktus dėl nuomininko ir/ar trečiųjų asmenų kaltės.
 - 2.2.9. Nuomininkas tampa visiškai ir visais atvejais atsakingas už biotualetu ir/ar kitų daiktų laikymą, naudojimą ir valdymą nuo jo/jų perdavimo Nuomininkui momento, įskaitant bet nepasiribojant juo/jų padarytą žalą/nuostolius Nuomininkui ir/ar jo turtui, tretiesiems asmenims ir/ar jų turtui, nepriklausomai nuo to, dėl kokių priežasčių ši žala/nuostoliai atsirado.
 - 2.2.10. vykdyti kitas sutartyje ir jos prieduose Nuomininkui nustatytas pareigas.
- 2.3. Nuomininkas neturi teisės be atskiro Nuomotojo sutikimo subnuomoti jam išnuomotus biotualetus ir/ar kitus daiktus.
- 2.4. Nuomininkui vėluojant atsiskaiyti su Nuomotoju daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, Nuomotojas turi teisę sustabdyti savo pareigų pagal šią Sutartį vykdymą ir laikinai neteikti paslaugų tol, kol bus visiškai atsiskaiyta už Nuomotojo suteiktas paslaugas.
- 2.5. Nuomotojas privalo pranešti Nuomininkui apie keičiamus paslaugų įkainius prieš 30 (trisdešimt) dienų iki tokių pakeistų paslaugų įkainių taikymo dienos.
- 2.6. Šalys, vykdydamos šią Sutartį, įsipareigoja laikytis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento (ES) 2016/679, asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą, reikalavimų.
- 2.7. Šalys įsipareigoja be raštiško sutikimo neskelbti ir (ar) neatskleisti tretiesiems asmenims informacijos ir duomenų apie kitą šalį, kuriuos pateiks viena kitai ar kuriuos Šalys sužinos Sutarties vykdymo metu.
- 2.8. Nuomininkas įsipareigoja neskelbti ir (ar) neatskleisti tretiesiems asmenims informacijos ir duomenų apie Nuomotoją, kurie sudaro Nuomotojo konkuravimo rinkoje pagrindą (pvz., Nuomotojo teikiamų Paslaugų kainos ar kainodaros), taip pat informacijos nurodytos šioje Sutartyje ir jos prieduose.
- 2.9. Nuomininkas užtikrina galimybę privažiuoti prie Turto laiku, skirtu paslaugoms atlikti. Jeigu tuo metu Nuomotojas nustatys (foto nuotrauka), kad negalima privažiuoti bei atlikti priežiūros darbus dėl Nuomininko kaltės, Nuomininkas privalo sumokėti mokesčių kaip už atliktą paslaugą. Nuomininkas privalo užtikrinti privažiavimą prie Turto tokia kelio danga, kad ateityje nekiltų nusiskundimų dėl jos sugadinimo.

3. Atsiskaitymo tvarka

- 3.1. Nuomininkas už biotualetų ir/ar kitų daiktų nuomą, bei aptarnavimą, sumoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos-faktūros išrašymo dienos.
- 3.2. Jeigu Nuomininkas per 15 (penkiolika) dienų nuo einamojo mėnesio pabaigos, per kurį buvo suteiktos paslaugos, nepraneša Nuomotojui, kad jis negavo sąskaitos faktūros, laikoma, kad Nuomininkas ją gavo ir jam taikomos visos Sutartyje numatytos pareigos, susijusios su sąskaitos faktūros apmokėjimu.
- 3.3. Šalys susitaria, kad jeigu iš Nuomininko nebus gauti raštu pareikšti nusiskundimai per 2 darbo dienas po paslaugų atlikimo dienos, bus laikoma, kad paslaugos atliktos tinkamai.

4. Sutarties galiojimo ir nutraukimo sąlygos

- 4.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 1 mėnesį arba kol pasibaigs renginys.
- 4.2. Šalis, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, informavusi kitą Šalį raštu, ne vėliau kaip prieš:
 - 4.2.3 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jei Sutartis sudaryta daugiau kaip 3 (trijų) mėnesių laikotarpiui;
 - 4.2.4 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, jei Sutartis sudaryta daugiau kaip 6 (šešių) mėnesių laikotarpiui;
 - 4.2.5 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų, jei Sutartis sudaryta daugiau kaip 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui.
- 4.3. Jei Sutartis sudaryta mažiau nei 3 (trijų) mėnesių laikotarpiui, ši Sutartis gali būti nutraukiama raštu pranešus kitai šaliai ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų arba abipusiu šalių susitarimu.
- 4.4. Šalys susitaria, kad jei Sutartis nutraukiama nepasibaigus kalendoriniam mėnesiui, Nuomininkas įsipareigoja Nuomotojui sumokėti visą kalendorinio mėnesio biotualetų ir/ar kitų daiktų nuomos kainą. Nuomininkas iki Sutarties nutraukimo dienos privalo atsiskaityti ir už visas jam suteiktas biotualetų ir/ar kitų daiktų aptarnavimo paslaugas.

5. Ginčų sprendimas

- 5.1. Šalys tarpusavio santykiuose, atsiradusiuose Sutarties pagrindu, remiasi ir vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais teisės norminiais aktais.
- 5.2. Ginčus ir nesutarimus, kilusius dėl šios Sutarties ar susijusių su šia Sutartimi, Šalys sprendžia tarpusavio derybų keliu.
- 5.3. Nepavykus ginčų ir nesutarimų išspręsti derybų keliu, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, pagal Užsakovo registruotos buvčinės adresą.
- 5.4. Sutariama, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už biotualetus ir/ar kitus daiktus, Nuomotojas gali reikalauti priteisti 5 procentų dydžio metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos.

6. Šalių atsakomybė

- 6.1. Nuomininkui, laiku neatsiskaičius už suteiktas paslaugas, Nuomotojas pasilieka teisę skaičiuoti Nuomininkui 0,02% (dviejų šimtųjų procento) delspinigių nuo laiku nesumokėtos sumos, už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną iki pilno įsipareigojimų įvykdymo
- 6.2. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes supranta taip, kaip juos nustato L.R. civilinis kodeksas

7. Baigiamosios nuostatos

- 7.1. Sutartis ar jos atskiri punktai gali būti keičiami arba papildomi Šalims pasirašius atskirą raštišką susitarimą, pridedamą prie sutarties.
- 7.2. Ši sutartis yra sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.
- 7.3. Visi prie šios Sutarties esantys priedai yra neatsiejama šios Sutarties dalis.
- 7.4. Šalys, pasirašydamos šią Sutartį, patvirtina, kad šios Sutarties sąlygų turinys Šalims yra suprantamas, aiškus ir atitinka Šalių išreikštą valią.
- 7.5.

8. Sutarties šalių rekvizitai

Nuomotojas

UAB „Ecoservice Klaipėda“
Buveinės adresas: Šilutės pl. 2, Klaipėda, LT-91111
Mob.:(8 626)01470; tel.(8 46)383473 faks.:(8 46)310170
El.p.: info@ecoservice.lt
Įmonės kodas: 140026178
PVM mokėtojo kodas LT 400261716
Atsiskaitomosios sąskaitos:
A/s LT852140030001892527
Luminor Bank AB Lietuvos skyrius

Gediminas Dvarionas
Pardavimų vadybininkas



Nuomininkas

Lietuvos Respublikos liberalų sąjūdis
Adresas Gedimino pr. 64, LT-01111 Vilnius
Tel. : 861704677
El.p.: info@liberalusajudis.lt
Įmonės kodas: 300559448

Dainius Petrauskis
Atsakingasis sekretorius



PRIEDAS Nr. 1

prie biotualetų nuomos Sutarties Nr. 21-234 BKL

2021 08 09 Klaipėda

SUTARTIES ŠALYS:

1. UAB „Ecoservice Klaipėda“, juridinio asmens kodas 140026178, buveinės adresas Taikos g. 13, Neringa, (toliau – Nuomotoju) atstovaujama pardavimo vadybininko Gedimino Dvariono, veikiančio pagal bendrovės įgaliojimą Nr.KLP-2020-31, ir Lietuvos Respublikos liberalų sąjūdis, įmonės kodas 300559448, registruota adresu Gedimino pr. 64, LT-01111 Vilnius (toliau – Nuomininku) abi kartu toliau vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė: sudarė šį priėmimo-perdavimo aktą, prie Nuomos Sutarties Nr. 21-234 BKL (toliau – „Sutartis“), kurio „Nuomotojas“ perduoda, o „Nuomininkas“ priima biotualetus:

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. „Nuomotojas“ perduoda, o „Nuomininkas“ priima Sutartyje ir šiame priede nustatytomis sąlygomis, žemiau esančioje lentelėje apibūdintą turtą.

3.

| Paslaugos pavadinimas | Mato vnt. | Kaina EUR be PVM |
|--|--------------|------------------|
| Biotualetų nuoma | Vnt. | ██████ |
| Biotualetų neįgaliesiems nuoma | Vnt. | ██████ |
| Biotualetų aptarnavimas 1 kartas išvežant | Vnt. | ██████ |
| Biotualetų atvežimas, paruošimas naudojimui | Vnt. | ██████ |
| Biotualetų išvežimas | Vnt. | ██████ |
| 1,1m3 konteineriai atvežimas, išvežimas ir atliekų sutvarkymas | Vnt. | ██████ |
| Teritorijos sutvarkymas po renginio | Vnt. | ██████ |
| Biotualetų vertė | Vnt. | ██████ |
| Biotualetų neįgaliesiems vertė | Vnt. | ██████ |
| 1,1m3 konteinerio vertė | Vnt. | ██████ |
| Kaina EUR be PVM | Viso: | 430,00 |

| Daiktų rūšis | Pastatymo / nuėmimo adresas - objektas | Skaičius, vnt. | Aptarnavimo dažnumas | Atsakingas asmuo |
|----------------------------|--|----------------|----------------------|------------------|
| Biotualetas | Pilies g. 4, Klaipėda (Kruizinių laivų terminalas) | 2 | 1 kartas išvežant | Rūta 617 046 77 |
| Biotualetas neįgaliesiems | Pilies g. 4, Klaipėda (Kruizinių laivų terminalas) | 1 | 1 kartas išvežant | Rūta 617 046 77 |
| 1,1m3 šiukšlių konteineris | Pilies g. 4, Klaipėda (Kruizinių laivų terminalas) | 2 | 1 kartas išvežant | Rūta 617 046 77 |
| Nuomos terminas | Rugpjūčio 21d. atvežant iš anksto (08,20) | | | |

- 3.1. Šis priedas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 3.2. Priedas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki „Šalys“ visiškai įvykdys savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir priedus prie jos.
- 3.3. „Šalių“ tarpusavio santykiai, atsiradę priedo pagrindu ir jame nereguliuoti, yra sprendžiami vadovaujantis sutarties nuostatomis.
- 3.4. Šalys įsipareigoja imtis visų priemonių laiku ir sąžiningai vykdyti visas šios Sutarties sąlygas, o Sutarties vykdymo metu iškilusius nesutarimus spręsti derybų keliu.
- 3.5. Šalims nepavykus derybose sureguliuoti tarpusavio ginčų, visi tokie ginčai ir nesutarimai dėl Sutarties ar susiję su Sutartimi, yra nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Užsakovo registruotos buveinės adresą.
- 3.6. Sutartis ar jos atskiri punktai gali būti keičiami arba papildomi „Šalims“ pasirašius atskirą raštišką susitarimą, pridedamą prie sutarties.
- 3.7. Ši sutartis yra sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai „Šaliai“

Nuomotojas

UAB „Ecoservice Klaipėda“

Buveinės adresas: Šilutės pl. 2, Klaipėda, LT-91111
Mob.:(8 626)01470; tel.(8 46)383473 faks.:(8 46)310170

El.p.: info@ecoservice.lt

Įmonės kodas: 140026178

PVM mokėtojo kodas LT 400261716

Atsiskaitomosios sąskaitos:

A/s LT852140030001892527

Luminor Bank AB Lietuvos skyrius

Gediminas Dvarionas
Pardavimų vadybininkas



Nuomininkas

Lietuvos Respublikos liberalų sąjūdis

Adresas Gedimino pr. 64, LT-01111 Vilnius

Tel. : 861704677

El.p.: info@liberalusajudis.lt

Įmonės kodas: 300559448

Dainius Petravičius
Atsakingasis sekretorius

