



Vilniaus šilumos tinklai

**ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS SU VARTOTOJU NR. V067470
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

2021 m. vasario 9 d.
Vilnius

VARTOTOJAS

Kliento kodas	
Vartotojo pavadinimas (vardas, pavardė)	LIETUVOS RESPUBLIKOS LIBERALŲ SAJŪDIS
Įmonės/asmens kodas	300559448
PVM mokėtojo kodas	
Įmonės/asmens adresas	
Korespondencijos adresas	Gedimino pr. 64, Vilnius
Telefono numeris	+37061704677
Elektroninis pašto adresas	info@liberalai.lt
Prisijungimo prie <u>savitarna.chc.lt</u> slaptažodis	
Sąskaitos pateikimas	internetu X paštu

OBJEKTO SAVININKAS

Objekto savininko pavadinimas (vardas, pavardė)	UAB „TALINAS“
Įmonės/asmens kodas	122569667
PVM mokėtojo kodas	LT225696610
Įmonės/asmens adresas	
Korespondencijos adresas	Gedimino pr. 64, Vilnius
Telefono numeris	+37069821411
Elektroninis pašto adresas	vladislavas@vienaspasaulis.lt

ŠILUMOS TIEKĖJAS

AB Vilniaus šilumos tinklai	
Buveinės adresas	Elektrinės g. 2, 03150 Vilnius
Korespondencijos adresas	Spaudos g. 6-1, 05132 Vilnius
Kodas	124135580
PVM mokėtojo kodas	LT241355811
Atsiskaitomoji sąskaita	LT16 7044 0600 0815 1496
Bankas, banko kodas, banko adresas	70440, Gedimino pr. 12, LT-01103 Vilnius
Telefono numeris	19118
Elektroninis pašto adresas	info@chc.lt
Interneto svetainės adresas	www.chc.lt

ATSISKAITYMAS UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS

Naudojimosi teisinis pagrindas	2020-12-15 Nuomos sutartis
Mokėtina suma 2021 m. vasario 9 d.	
Atsiskaitymo laikotarpis	Vienas kalendorinis mėnuo
Atsiskaitymo terminas	Vartotojas sumoka Šilumos tiekėjui pagal pastarojo pateiktą sąskaitą (pranešimą) ne vėliau kaip iki paskutinės po ataskaitinio mėnesio kalendorinės dienos. Mokėjimo įsiskaitymo data - piniginių lėšų įsiskaitymo į Šilumos tiekėjo banko sąskaitą data
Delspinigių skaičiavimas	Neatsiskačius Sutartyje nustatytu terminu, Vartotojui už kiekvieną pradelstą dieną Šilumos tiekėjas apskaičiuoja 0,02 % (dvi šimtosios procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos
Kitos sąlygos	Vartotojui nustatytu laiku neįvykdžius šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų, Objekto savininkas (garantas) įsipareigoja sumokėti Vartotojo įsiskolinimą (taip pat ir delspinigius) per 10 dienų nuo Šilumos tiekėjo pretenzijos gavimo dienos.

Toliau **Šilumos tiekėjas**, **Objekto savininkas** ir **Vartotojas** kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai **Šalimi**.

SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ NUOSTATOS

1. Šia **Sutartimi** **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja :
 - 1.1 tiekti šilumą termofikaciniu vandeniu **Vartotojo** pastatams (ir bendrojo naudojimo patalpoms);
 - 1.2 šilumos energiją bendroms reikmėms;
 - 1.3 karštą vandenį (jei konkrečiam pastatui **Šilumos tiekėjas** yra ir karšto vandens tiekėjas);
 - 1.4 tiekti **Vartotojui** šilumą patalpoms/butams;
 - 1.5 tiekti šilumą karštam vandeniui ruošti ar šaltam vandeniui pašildyti iki teisės aktais nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti pastato karšto vandens sistemoje.
2. Informacija apie **Vartotojo** objektus pateikta **Sutarties Specialiųjų sąlygų 2 priede**.
3. **Vartotojas** įsipareigoja:
 - 3.1 apmokėti **Šilumos tiekėjui** šilumos nuostolius šilumos perdavimo tinklų dalyje, kai nuosavybės riba nesutampa su atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta. Šilumos nuostolius **Šilumos tiekėjas** apskaičiuoja vadovaudamasis šilumos tiekimo vamzdynuose patiriamų nuostolių nustatymo metodika (aktualia redakcija), patvirtinta LR energetikos ministro 2016-02-05 įsakymu Nr. 1-26. **Šilumos tiekėjo** ir **Vartotojo** šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo-vartojimo ribos nustatomos šios **Sutarties Specialiųjų sąlygų 1 priede**;
 - 3.2 apmokėti **Šilumos tiekėjui** už termofikacinio vandens nutekėjimus **Vartotojo** šilumos įrenginiuose arba nupylimus jų remonto metu, pagal **Šilumos tiekėjo** patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodama nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra;
4. **Vartotojas** ir **Objekto savininkas** patvirtina, kad prieš **Sutarties** pasirašymą, **Šilumos tiekėjas** pateikė visą pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su šilumos tiekimo paslauga bei šia **Sutartimi** prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, **Šalims** pagal šią **Sutartį** tenkančia atsakomybe.
5. Už informacijos, kurią pagal **Sutartį** **Šilumos tiekėjui** teikia **Vartotojas** ar **Objekto savininkas**, savalaikį pateikimą, taip pat teisingumą ir tikslumą atsako **Vartotojas** ir/ar **Objekto savininkas**.
6. **Sutarties** Bendrosios sąlygos yra neatsiejamą **Specialiųjų sąlygų** dalis. Bendrosios sąlygos skelbiamos viešai **Šilumos tiekėjo** interneto svetainėje www.chc.lt. **Vartotojui** pageidaujant šios sąlygos siunčiamos el. paštu, paštu arba pateikiamos klientų aptarnavimo vietoje.
7. **Sutartis** įsigalioja nuo jos pasirašymo momento (patvirtinimo parašo faksimile). **Sutartis** sudaroma terminuotam laikotarpiui, iki patalpų, nurodytų šios **Sutarties** **Specialiųjų sąlygų 2 priede**, nuomos sutarties nutraukimo.
8. **Šilumos tiekėjui**, gavus informaciją iš **Vartotojo** ar Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo VĮ Registrų centras apie nuomos sutarties nutraukimą, ši **Sutartis** vienašališkai be atskiro raštiško pranešimo laikoma nutraukta ir konkludentiniais veiksmais nuo nuomos sutarties nutraukimo momento yra sudaryta šilumos pirkimo-pardavimo sutartis su **Objekto savininku** (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.384 str.).
9. Nutraukus nuomos sutartį, **Vartotojas** privalo ne vėliau kaip per 10 darbo dienų pranešti karšto vandens ir (ar) šilumos apskaitos prietaisų rodmenis ir kitą galutiniam atsiskaitymui būtiną informaciją **Šilumos tiekėjui** bei visiškai atsiskaityti už suteiktas paslaugas.

10. **Objekto savininkas**, perleidęs patalpas kito asmens nuosavybėn, privalo ne vėliau kaip per 10 darbo dienų apie tai pranešti **Šilumos tiekėjui**.

11. **Šilumos tiekėjas** turi teisę vienašališkai, esant bent vienai iš žemiau nurodytų sąlygų, nesikreipdamas į teisimą, nutraukti šią **Sutartį**:

11.1 **Vartotojui** bent vieną mėnesį **Sutartyje** nustatytu laiku ir tvarka pilnai neapmokėjus **Šilumos tiekėjo** sąskaitos;

11.2 jeigu **Vartotojui** pradėtos bankroto, restruktūrizavimo, pertvarkymo ar likvidavimo procedūros;

11.3 jeigu **Vartotojui** pradėtos šios **Sutarties** 2 priede nurodytų objektų nuomos sutarties nutraukimo procedūros;

11.4 kitais LR CK 6.217 str. numatytais pagrindais;

11.5 apie **Sutarties** nutraukimą **Šilumos tiekėjas** raštu praneša **Vartotojui** ir **Objekto savininkui** prieš 7 (septynias) kalendorines dienas. Po **Sutarties** nutraukimo visi šilumos energijos tiekimo - vartojimo klausimai bus tiesiogiai reguliuojami su **Objekto savininku** galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal patvirtintas standartines šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių sąlygas.

11.6 **Sutartis** taip pat gali būti nutraukta rašytiniu **Šalių** susitarimu.

12. Ginčai ir skundai tarp **Vartotojo**, **Objekto savininko** ir **Šilumos tiekėjo** nagrinėjami tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų ir skundų išspręsti tarpusavio susitarimu, ginčai ir skundai nagrinėjami LR energetikos įstatymo ir LR šilumos ūkio įstatymo nustatyta tvarka.

13. **Šilumos tiekėjas** nedalyvauja ginčiuose, kylančiuose tarp **Objekto savininko** ir **Vartotojo**, jų nenagrinėja ir neatsako už jų pasekmes.

14. Ši **Sutartis** sudaryta trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną kiekvienai **Šaliai**.

Priedai:

1 priedas. Šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo-vartojimo ribų aktas.

ŠILUMOS TIEKĖJAS

AB Vilniaus šilumos tinklai

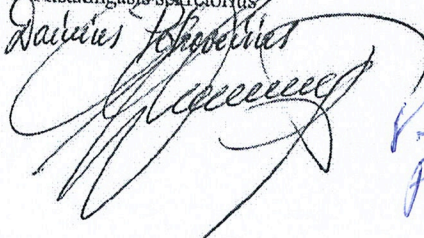
Klientų aptarnavimo centro vadovė
Evelina Černiavskaja



VARTOTOJAS

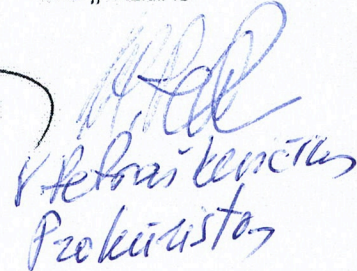
LIETUVOS RESPUBLIKOS
LIBERALŲ SAJŪDIS

Atsakingasis sekretorius



OBJEKTO SAVININKAS

UAB „TALINAS“

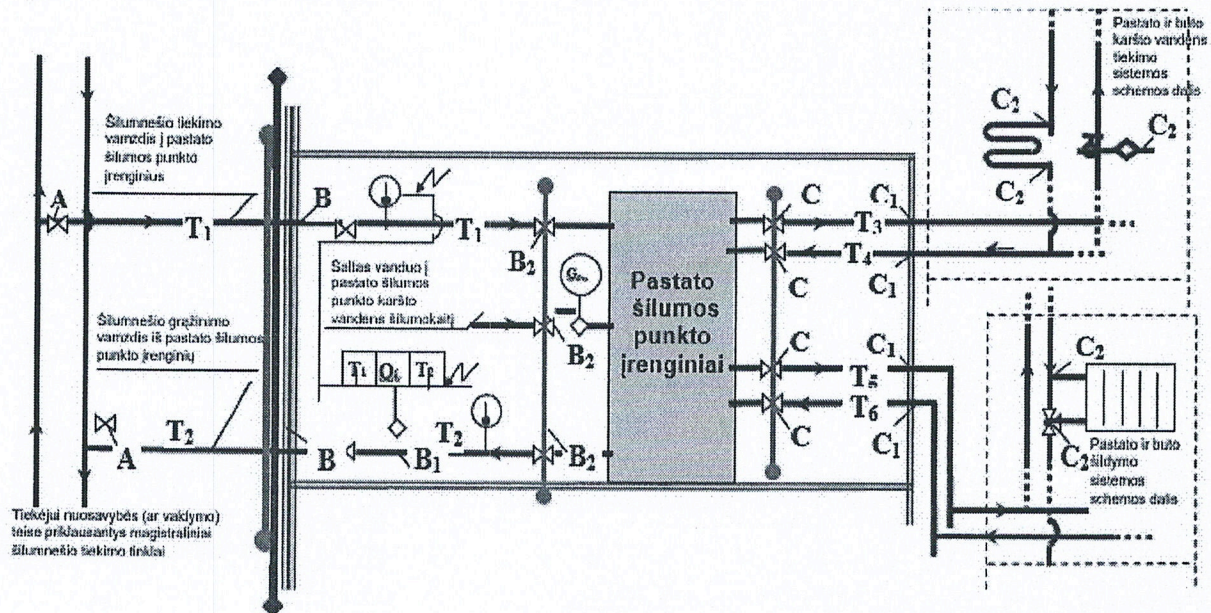


**ŠALIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, PASTATO ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS,
PRIEŽIŪROS IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBŲ NUSTATYMO**

AKTAS

2021 m. vasario 9 d.
Vilnius

**Šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir šilumos tiekimo-vartojimo
ribų schema**



**Sutarties Šalių šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės ir atsakomybės už jų
priežiūrą bei techninę būklę suderintos ribos:**

1. **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (ar valdymo) teise ir **Vartotojui** bendrosios nuosavybės teise priklausančių tinklų skiriamosios ribos schemoje pažymėtos simboliu

1.1. **A-B; B2-C** - **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (ar valdymo) teise priklausančios šilumnešio tinklai;

1.2. **B-B2; C-C1-C2** - **Vartotojui** ir kitų pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios nuosavybės teise priklausančios pastato šilumnešio tinklai, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos bei kiti šilumos įrenginiai.

Pastabos:

• Šalys patvirtina, kad aukščiau nurodytoje schemoje pažymėtas indeksu **B1** atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas priklauso **Šilumos tiekėjui** nuosavybės teise ir priskiriamas jo eksploatacinei atsakomybei.

• Tuo atveju, jei pastato šilumos punkto įrenginiai nuosavybės teise priklauso ne **Šilumos tiekėjui**, o **Vartotojui** (kaip pastato bendrojo naudojimo objektų bendraturčiui), aukščiau nurodytoje schemoje **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (ar valdymo) teise ir **Vartotojui** bendrosios nuosavybės teise priklausančių tinklų skiriama riba nustatoma atsižvelgiant į faktines aplinkybes.

2. **Šilumos tiekėjo** eksploatacinės atsakomybės (šilumos įrenginių priežiūros) riba schemoje pažymėta simboliu

2.1. **A-B** - **Šilumos tiekėjo** eksploatuojami šilumos įrenginiai ir atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas;


2.2. **B-B2-C-C1-C2** - **Vartotojui** ir kitiems pastato butų (patalpų) savininkams -bendrosios nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina jų pasirinkta įmonė - pastato šildymo ir


karšto vandens prižiūrėtojas.

3. Šilumos tiekimo - vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdinių vietose, kuriose pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas (schemoje pažymėtas indeksu B1) yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.


Kiti schemos žymėjimai:

T_1, T_2 – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato šilumos punkto įrenginius;

 – uždarojoji armatūra;

 – pastato siena;

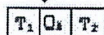
T_5, T_6 – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato (-ų) šildymo sistemą;

 – šilumos punkto pertvaros;

T_3, T_4 – karšto vandens tiekimo tinklai;



– geriamojo vandens prieš karšto vandens šilumokaitį skaitiklis;



– atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas (pastato Vartotojų sunaudotos šilumos apskaitos taškas);



– paduodamo ir grįžtamo termofikacinio vandens temperatūros jutikliai;



– šildymo prietaiso triegis reguliavimo čiaupas;



– buto vonios šildytuvas;



– karšto vandens ventiliis su vandens skaitikliu.

Šalių parašai:

ŠILUMOS TIEKĖJAS

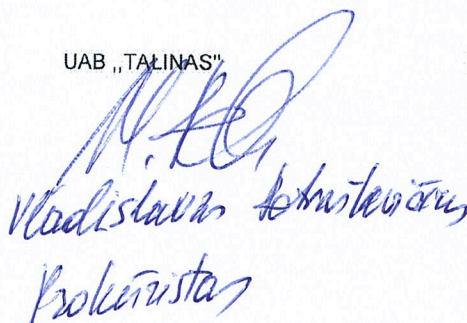
AB Vilniaus šilumos tinklai

Klientų aptarnavimo centro vadovė
Evelina Černiavskaja



OBJEKTO SAVININKAS

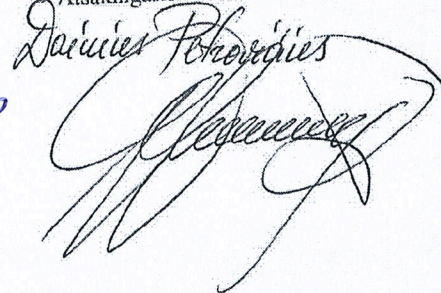
UAB „TALINAS“


Vladislavas Strutėnas
Prokuristas

VARTOTOJAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS
LIBERALŲ SAJŪDIS

Atsakingasis sekretorius


Dainius Piteris

Šilumos pirkimo-pardavimo
sutarties Nr. V067470
2 priedas

Informacija apie pastatus/patalpas
2021 m. vasario 9 d.
Vilnius

Nr.	Objekto adresas	Unikalus nr.	Objekto paskirtis	Plotas, kv. m.	Pastato duomenys				Patalpų duomenys		Taikoma šilumos kaina
					Sutartinė šilumos įrenginių galia, MWh				Paskirstymo metodas	Cirkuliacija	
					Šildymui (kai $T_{iš} = -23^{\circ}\text{C}$)	Karštam vandeniui ruošti	Ventiliacijai	Vid. šilumos vartojimo galia			
1	Gedimino pr. 64-plotas 106,36, Vilnius	1095-3001-4021:0012	negyvenamoji	106,36					Nr. 4 ir Nr. 5	KVS-2	vienanarė

ŠILUMOS TIEKĖJAS

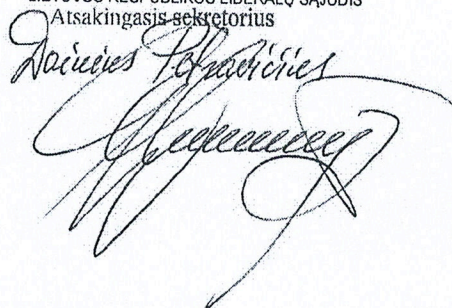
AB Vilniaus šilumos tinklai

Klientų aptarnavimo centro vadovė
Evelina Černiavskaja



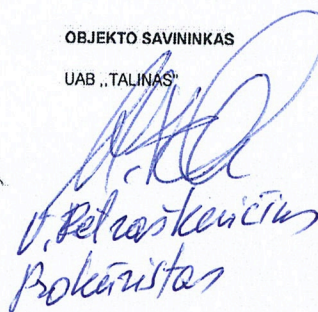
VARTOTOJAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS LIBERALŲ SAJŪDIS
Atsakingasis sekretorius



OBJEKTO SAVININKAS

UAB „TALINAS“



V. Petrauskienė
Bokaristas