

Rinkuėnė

## PASTATO DALIES NUOMOS SUTARTIS Nr.

2020-08-20

Priėnai  
Vieta

DAB „Priėnis prekyba“ įmonės kodas 300652265, registruota adresu  
Kotėnė g. 5-24 Priėnai, atstovaujama direktorius  
Zyduire Levinke, (toliau – Nuomotojas) ir  
LR kibiroles sąjūdis 30059448, (toliau – Nuomininkas), (kartu – Šalys, o kiekviena atskirai –  
Šalis), sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

### 1. Sutarties objektas

1.1. Nuomotojas perduoda laikinai valdyti ir naudotis už užmokestį jam nuosavybės teise priklausančio pastato išorinę dalį, kuri pažymėta pridedamoje nuotraukoje (plane, schemoje) (toliau – Vieta) Sutartyje nustatytais sąlygomis Nuomininkui jo reklaminiam plotui įsirengti, o Nuomininkas priima Vietą ir įsipareigoja mokėti nuomos mokestį bei vykdyti visus kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

1.2. Išnuomojamos Vietos duomenys:

Pastatas	Adresas	Išnuomojamas plotas (kv.m.)
<u>6993-4000-5019</u> Unikalus Nr:	<u>Kauno g. 47</u> <u>Priėnai</u>	<u>6,00</u> m <sup>2</sup>

1.3. Nuomotojas sutinka, kad nuomininkas įrengtame reklamos skleidimo plote, be atskiro nuomotojo sutikimo, gali skleisti ir reklamą, kuriai pagal LR įstatymus gali būti reikalingas pastato savininko sutikimas.

### 2. Nuomos terminas

2.1. Vietos nuomos laikotarpis: nuo 2020 m. 08.20 d. iki 2020 m. 10.15 d. įskaitytinai.

### 3. Atsiskaitymo tvarka

3.1. Nuomininkas už Vietą moka nuomos mokestį, kuris už visą nuomos laikotarpį yra 12,00 Eur (su PVM);

3.2. Nuomininkas nuomos mokestį moka pasibaigus nuomos terminui pagal pateiktą sąskaitą – faktūrą.

3.3. Jei Sutartis nutraukiama prieš terminą, tai nuomos mokestis apskaičiuojamas proporcingai faktiškam Vietos nuomos laikui.

### 4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. perduoti Nuomininkui Vietą pagal šios Sutarties sąlygas, atskirai nesurašant atskiro perdavimo–priėmimo akto;

4.1.2. priimti grąžinamą Vietą per 2 d. d. pasibaigus Sutarčiai arba ją nutraukus prieš laiką;

4.1.3. tinkamai vykdyti kitus Sutartyje nurodytus įsipareigojimus.

4.2. Nuomininkas įsipareigoja:

4.2.1. priimti šia Sutartimi išnuomojamą Vietą, atskirai nesurašant priėmimo–perdavimo akto;

- 4.2.2. grąžinti per 2 d. d. po Sutarties pasibaigimo arba nutraukimo prieš terminą Vietą, tokios būklės, kokios ji buvo perduota, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą ir neišvengiamus ir būtinus pakitimus, susijusius su reklamos įrengimu;
- 4.2.3. laiku ir tinkamai mokėti nuomos mokesčių;
- 4.2.4. tinkamai vykdyti kitus Sutartyje nurodytus įsipareigojimus.
- 4.2.5. laikytis LR įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, naudodamas išnuomota Vietą.

### 5. Šalių atsakomybė ir ginčų nagrinėjimas

- 5.1. Už Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 5.2. Nuomininkas, laiku nesumokėjęs nuomos mokesčio, moka Nuomotojui po 0,02 proc. nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną praleistą dieną.
- 5.3. Visi ginčai tarp Šalių sprendžiami derybomis per 15 d. d. nuo ginčo pradžios, nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

### 6. Sutarties galiojimas ir nutraukimo prieš terminą tvarka

- 6.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško abiejų Šalių įsipareigojimų įvykdymo.
- 6.2. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą šiais pagrindais:
  - 6.2.1. vienašališkai, įspėjus kitą Šalį prieš 10 d. d. iki Sutarties 2.1 p. nurodyto Vietos nuomos laikotarpio pradžios;
  - 6.2.2. Šalių susitarimu;
  - 6.2.3. kitais LR Civilinio kodekso nurodytais pagrindais.

### 7. Baigiamosios nuostatos

- 7.1. Sutarties Šalių statuso, pavadinimo pasikeitimas neturi įtakos sutarčiai.
- 7.2. Visi prie šios Sutarties pridedami priedai – Vietos nuotraukos (planai, schemos) – yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 7.3. Sutartis surašyta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais, egzemplioriais, po vieną Šalims.

### 8. Šalių rekvizitai ir parašai

Nuomotojas

*Dimitrijus Zyduvis Levinas*  
Pareigos, vardas pavardė, parašas

Nuomininkas

Atsakingasis sekretorius

*Darius Petrosavičius*  
Vardas pavardė, parašas