

TRUMPALAIKĖS PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. PT-5

2020 m. sausio 9 d.

Varėnos kultūros centras, adresu Basanavičiaus g. 2, Varėna, atstovaujamas l. e. direktorės pareigas Miglitos Kašėtienės, toliau **Nuomotojas**,

Ir Lietuvos respublikos liberalų sąjūdis, Vašingtono aikštė 1, Vilnius, toliau **Nuomininkas**, iš kitos pusės, kartu vadinami šalimis, sudarė šią sutartį.

1. Sutarties objektas ir nuomos terminas:

1.1 Nuomotojas šioje Sutartyje numatyta tvarka perduoti Nuomininkui negyvenamas patalpas susirinkimui (toliau – Renginys) laikinai už užmokestį valdyti ir naudoti, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį žemiau nurodytomis sąlygomis bei terminais.

Negyvenamosios patalpos (Nuomos objektas) – Varėnos kultūros centro Konferencijų salė, esančios adresu Basanavičiaus g. 2, Varėna (toliau – Patalpos);

Nuomos terminas: 2020 m. sausio 9 d. Renginio pradžia – 17.15 val., pabaiga – 18.15 val.

2. Šalių įsipareigojimai.

2.1. Nuomotojas įsipareigoja:

2.1.1. Šalių sutartu laiku perduoti Patalpas Nuomininkui;

2.1.2. Išnuomoti Patalpas šioje sutartyje numatytomis sąlygomis bei numatytam terminui;

2.1.3. Užtikrinti energijos tiekimą Renginio metu;

2.1.4. Perduoti patalpas reikalingas Renginiui švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį;

2.2. Nuomininkas įsipareigoja:

2.1.2. Naudoti skirtas patalpas pagal paskirtį, patalpas ir jose esantį inventorių laikyti ir priduoti tvarkingus, nepažeistus, vykdyti priešgaisrinės apsaugos ir sanitarines taisykles. Užtikrinti švarą ir tvarką patalpose bei aplink jas;

2.1.3. Už patalpų nuomą Nuomotojui sumokėti 15 Eur (1 val. x 15 eur.), (pinigus pervesti į sąskaitą LT707181200002130055);

2.1.4. Apmokėti sąskaitą per 15 dienų nuo Renginio pradžios.

3. Šalių atsakomybė.

3.1. Jeigu viena iš šalių nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį arba juos vykdo netinkamai, kitos šalies raštu pateikiama pretenzija dėl įsipareigojimų nevykdymo. Jeigu įsipareigojimų nevykdanti ar netinkamai juos vykdoma šalis nepradeda tinkamai vykdyti įsipareigojimų per 10 (dešimt) dienų nuo pretenzijos gavimo, įsipareigojimus vykdoma šalis turi teisę nedelsiant nutraukti sutartį ir reikalauti nuostolių atlyginimo.

3.2. Jei įvyksta avarija ar vienai iš sutarties šalių atsiranda nuostolių dėl kitos šalies kaltės, ši (kaltoji šalis) privalo nedelsiant pašalinti avarijos priežastis bei pasekmes, atlyginti nukentėjusios šalies nuostolius.

3.3. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jei šios sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenusipėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis ir jeigu šalis, patyrusi šias nenugalimos jėgos aplinkybes, apie tai informavo kitą šalį per dvi kalendorines dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo. Šalys nenugalimos jėgos aplinkybes supranta taip, kaip nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimas Nr.840.

4. Kitos Sutarties sąlygos.

4.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų, prisiimtų šia Sutartimi, įvykdymo;

4.2. Visi ginčai tarp šalių dėl šios sutarties sprendžiami tiesioginėse derybose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais. Šalims nepavykus susitarti, ginčas gali būti perduotas nagrinėti Teisme.

4.3. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai įsigalioja, kai juos savo parašais patvirtina įgalioti abiejų šalių atstovai.

- 4.4. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko arba kitiems privalomiems rekvizitams, sutarties šalys įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per dvi kalendorines dienas nuo pasikeitimo, raštu informuoti vieną kitą.
- 4.5. Visi pranešimai ir papildomi pasiūlymai laikomi galiojančiais, jeigu pristatyti pasirašytinai arba pasiunčiami registruotu paštu.
- 4.6. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo
- 4.7. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

6. Šalių adresai ir kiti rekvizitai

Vykdytojas	Užsakovas
Varėnos kultūros centras Basanavičiaus g. 2, Varėna Įm. kodas: 188207010 A/S: LT 707181200002130055 Bankas: Šiaulių bankas Banko kodas: 71812. Įgaliotas asmuo l. e. p. direktorė Miglita Kašėtienė 	Lietuvos Respublikos liberalų sąjūdis Vašingtono aikštė 1, 01108 Vilnius Juridinio asmens kodas: 300559448 Tel. 8 523 963 57 Įgaliotas asmuo Atsakingasis sekretorius 

ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

2020 m. sausio 9 d.

Nuomotojas, Varėnos kultūros centras, 188207010, J. Basanavičiaus g. 2, Varėna, atstovaujamas l. e. p. direktorės Miglitos Kašėtienės, perduoda, o **nuomininkas** Lietuvos Respublikos liberalų sąjūdis, į. k. 300559448, Vašingtono aikštė 1, Vilnius, remdamiesi 2020 m. sausio 9 d. sudaryta trumpalaikės patalpų nuomos sutartimi Nr. PT-5, priima materialųjį turtą – Varėnos kultūros centro konferencijų salę, esančią adresu Basanavičiaus g. 2, Varėna (toliau – Patalpos);
Pastabos dėl patalpų būklės:

Perdavė

Miglita Kašėtienė

Priėmė

Atsakingasis sekretorius

Daiva Petkuvienė

ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

2019 m. sausio 9 d.

Nuomininkas, Lietuvos Respublikos liberalų sąjūdis, į. k. 300559448, Vašingtono aikštė 1, Vilnius, perduoda, o **Nuomotojas**, Varėnos kultūros centras, 188207010, J. Basanavičiaus g. 2, Varėna, atstovaujamas l. e. p. direktorės Miglitos Kašėtienės, remdamiesi 2020 m. sausio 9 d. sudaryta trumpalaikės patalpų nuomos sutartimi Nr. PT-5, priima materialųjį turtą – Varėnos kultūros centro konferencijų salę, esančią adresu Basanavičiaus g. 2, Varėna (toliau – Patalpos);
Pastabos dėl patalpų būklės:

Perdavė

Atsakingasis sekretorius

Daiva Petkuvienė

Priėmė

Miglita Kašėtienė