

PASTATO DALIES NUOMOS SUTARTIS Nr.2020-01

2020 m. rugsėjo 25 d.
Tauragė

Uždaroji akcinė bendrovė Regmita, įmonės kodas 179389674, registruota adresu J.Tumo-Vaižganto g. 124, Tauragė, atstovaujama direktorės Reginos Mičiulienės, (toliau – Nuomotojas) ir Lietuvos Respublikos liberalų sąjūdis, atstovaujamas Dainiaus Petravičiaus, (toliau – Nuomininkas), (kartu – Šalys, o kiekviena atskirai – Šalis), sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties objektas

1.1. Nuomotojas perduoda laikinai valdyti ir naudotis už užmokestį jam nuosavybės teise priklausančio pastato išorinę dalį, kuri pažymėta pridedamoje nuotraukoje (plane, scheme) (toliau – Vieta) Sutartyje nustatytais sąlygomis Nuomininkui jo reklaminiam plotui įsirengti, o Nuomininkas priima Vietą ir įsipareigoja mokėti nuomos mokestį bei vykdyti visus kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

1.2. Išnuomojamos Vietos duomenys:

Pastatas	Adresas	Išnuomojamas plotas (kv.m.)
Unikalus Nr: 440-0725-6160	Vytauto g. 5, Tauragė	1,2

1.3. Nuomotojas sutinka, kad paties nuomininko Vietoje įrengtame reklamos skleidimo plote, be atskiros nuomotojo sutikimo, gali skleisti ir reklamą, kuriai pagal LR įstatymus gali būti reikalingas pastato savininko sutikimas.

2. Nuomos terminas

2.1. Vietos nuomos laikotarpis: nuo 2020 m. rugsėjo 25 d. iki 2020 m. spalio 9 d. įskaitytinai.

3. Atsiskaitymo tvarka

3.1. Nuomininkas už Vietą moka nuomos mokestį, kuris už visą nuomos laikotarpį yra 5 Eur (su PVM);

3.2. Nuomininkas nuomos mokestį moka pasibaigus nuomos terminui pagal pateiktą sąskaitą – faktūrą.

3.3. Jei Sutartis nutraukiama prieš terminą, tai nuomos mokestis apskaičiuojamas proporcingai faktiškam Vietos nuomos laikui.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. perduoti Nuomininkui Vietą pagal šios Sutarties sąlygas, atskirai nesurašant atskiros perdavimo–priėmimo akto;

4.1.2. priimti grąžinamą Vietą per 2 d. d. pasibaigus Sutartčiai arba ją nutraukus prieš laiką;

4.1.3. tinkamai vykdyti kitus Sutartyje nurodytus įsipareigojimus.

4.2. Nuomininkas įsipareigoja:

4.2.1. priimti šia Sutartimi išnuomojamą Vietą, atskirai nesurašant priėmimo–perdavimo akto;

4.2.2. grąžinti per 2 d. d. po Sutarties pasibaigimo arba nutraukimo prieš terminą Vietą, tokios būklės, kokios ji buvo perduota, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą ir neišvengiamus ir

- būtinus pakitimus, susijusius su reklamos įrengimu;
4.2.3. laiku ir tinkamai mokėti nuomos mokesčių;
4.2.4. tinkamai vykdyti kitus Sutartyje nurodytus įsipareigojimus.
4.2.5. laikytis LR įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, naudodamas išnuomota Vieta.

5. Šalių atsakomybė ir ginčų nagrinėjimas

- 5.1. Už Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
5.2. Nuomininkas, laiku nesumokėjęs nuomos mokesčio, moka Nuomotojui po 0,02 proc. nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną praleistą dieną.
5.3. Visi ginčai tarp Šalių sprendžiami derybomis per 15 d. d. nuo ginčo pradžios, nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

6. Sutarties galiojimas ir nutraukimo prieš terminą tvarka

- 6.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško abiejų Šalių įsipareigojimų įvykdymo.
6.2. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą šiais pagrindais:
6.2.1. vienašališkai, įspėjus kitą Šalį prieš 10 d. d. iki Sutarties 2.1 p. nurodyto Vietos nuomos laikotarpio pradžios;
6.2.2. Šalių susitarimu;
6.2.3. kitais LR Civilinio kodekso nurodytais pagrindais.

7. Baigiamosios nuostatos

- 7.1. Sutarties Šalių statuso, pavadinimo pasikeitimas neturi įtakos sutarčiai.
7.2. Visi prie šios Sutarties pridedami priedai – Vietos nuotraukos (planai, schemas) – yra neatskiriama Sutarties dalis.
7.3. Sutartis surašyta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais, egzemplioriais, po vieną Šalims.

8. Šalių rekvizitai ir parašai

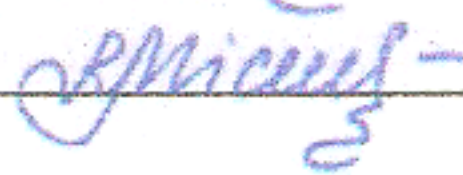
Nuomotojas

UAB Regmita

Įm.k. 179389674

PVM k. LT793896716

Direktorė
Regina Mičiulienė



Pareigos, vardas pavardė, parašas

Nuomininkas

Lietuvos Respublikos liberalų sąjūdis

Atsakingasis sekretorius

Dainius Petravičius

Vardas pavardė, parašas

