

PATALPŲ EKSPLOATAVIMO PASLAUGOS SUTARTIS

2020 m. rugpjūčio 26 d. Nr. 2020/15

Tauragė

I. SUTARTIES ŠALYS

Tauragės Miesto vietas veiklos grupė (toliau – Paslaugos teikėjas), juridinio asmens kodas 304068546, esanti Vytauto g. 141, LT-72210 Tauragė, atstovaujama Tauragės miesto vietas veiklos grupės projektų vadovės Karolinos Kisnérienės, veikiančios pagal 2018-09-10 d. įgaliojimą ir **Lietuvos Respublikos liberalų sąjūdis**, juridinio asmens kodas 300559448, gyv. Vašingtono aikštė 1, 01108 Vilnius sudarė šią patalpų eksploatavimo paslaugos sutartį (toliau – Sutartis).

II. SUTARTIES OBJEKTAS

1. **Paslaugos teikėjo ir Paslaugos gavėjo susitarimas dėl patalpų eksploatavimo paslaugos sąlygų, kainų, šalių įsipareigojimų ir atsakomybės.**

III. SUTARTIES SĄLYGOS

2. **Paslaugos teikėjas:**

2.1 leidžia Paslaugos gavėjui eksploatuoti konferencijų salę; kitas bendro naudojimo patalpas, adresu Vytauto g. 141, Tauragė, liberalų sąjūdžio susirinkimui rugpjūčio 26 d., 16:00 iki 18:00 val.

2.2 eksploatuojamos patalpos kaina yra 10,00 Eur už 1 val. Sąskaita faktūra paslaugos gavėjui išrašoma pagal faktišką eksploatuotų patalpų laiką.

2.3 kiekvieną mėnesį paslaugų teikėjas pateikia sąskaitą faktūrą paslaugų gavėjui už praeito mėnesio suteiktas paslaugas iki mėnesio 15 dienos el. paštu:

Paslaugos gavėjas:

3.1. pagal sąskaitą faktūrą už paslaugą sumoka per 14 k. d. nuo sąskaitos gavimo. Visi mokėjimai Paslaugos teikėjui pagal sutartį pervedami į sutartyje nurodytą banko sąskaitą: A/s. Nr. **LT047044060002385353**.

3.2. Sutartyje nustatytu laiku nesumokėjės už patalpų eksploatavimo paslaugą, Paslaugos teikėjui pareikalavus, paslaugos gavėjas moka 0,02 procento delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

4. Paslaugos gavėjas už komunalines (šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, šilumos energiją, šiukslių išvežimą, kt.) ir kitas paslaugas, susijusias su patalpų eksploatavimo paslauga, papildomo mokesčio nemoka.

5. Paslaugos gavėjui, nemokant patalpų eksploatavimo paslaugos mokesčių, jie išieškomi iš Paslaugos gavėjo teisės aktų nustatyta tvarka. Išieškojimo išlaidas dengia paslaugų gavėjas.

6. Paslaugos teikėjas pasilieka sau teisę, informavęs Paslaugos gavėją prieš 5 darbo dienas arba nedelsiant, atšaukti Paslaugos gavėjo užsiėmimus, jeigu Sutartyje numatytu laiku Paslaugos teikėjas negali eksploatuoti patalpų dėl objektyvių priežasčių (šalinamų įvykusiu avarijų ar stichinių nelaimių padarinių, patalpų remonto darbų, sustabdžius įstaigos veiklą dėl Visuomenės sveikatos centro teikimo ir kt.). Už atšauktą užsiėmimą laikotarpį Paslaugos gavėjas patalpų eksploatavimo mokesčio nemoka.

IV. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

7. **Paslaugos teikėjas įsipareigoja:**

7.1. Suteikti eksploatavimui Paslaugos gavėjui Sutartyje nurodytas patalpas ir užtikrinti, kad Sutartyje nustatytu laiku patalpomis nesinaudotų kiti asmenys, išskyrus 6 punkte numatytais atvejus;

7.2. leisti Paslaugos gavėjui pagal poreikį naudotis persirengimo kambariais ir sanitariniais mazgais;

7.3. skaičiuoti mokesčių Paslaugos gavėjui pagal Tauragės miesto vienos veiklos grupės patvirtintas patalpų eksploatavimo paslaugos kainas.

8. Paslaugos teikėjas neatsako už nelaimingus atsitikimus ir kitus incidentus, įvykusius patalpose tuo metu, kai jomis naudojasi Paslaugos gavėjas.

9. Paslaugos teikėjas neatsako už pastato patalpose ir pastato teritorijoje paliktus paslaugų gavėjo rūbus, rankines, įrangą, kitus atsineštus nuosavus paslaugų gavėjo ir jo kuruojamų žmonių daiktus.

10. **Paslaugos gavėjas įsipareigoja:**

10.1. patalpas eksploatuoti tik Sutartyje nurodytu laiku;

10.2. Dėl COVID-19 ligos (koronaviruso infekcijos) valdymo, paslaugos gavėjas prisiima visą atsakomybę ir turi užtikrinti, jog veiklose lankytuši tik personalo darbuotojai, užsiėmimų, renginių, varžybų ar treniruočių dalyviai, neturintys viršutinių kvėpavimo takų ligų susirgimų požymių (pvz., karščiavimas (37,3 °C ir daugiau), sloga, kosulys, čiaudulys, pasunkėjės kvėpavimas ir pan.). Paslaugos gavėjas privalo aprūpinti jo veiklose dalyvaujančius asmenis, personalą ir svečius apsauginėmis priemonėmis pagal tuo metu galiojančius reikalavimus bei užtikrinti, kad veiklose dalyvaujantys asmenys, personalas ir svečiai dėvėtų apsaugos priemones bei laikytuši tuo metu galiojančių reikalavimų. Organizuojant kultūros, pramogų, sporto ir kitus užsiėmimus ar renginius laikytis žmonių srautų valdymo, saugaus atstumo laikymosi ir kitų būtinų visuomenės sveikatos saugos, higienos bei asmens apsaugos priemonių naudojimo sąlygų

10.3. eksploatuoti patalpas ir jose esančią turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šioms patalpoms ir turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių, higienos, aplinkos apsaugos, sandėliavimo ir visų kitų galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais reikalavimais, susijusių su naudojimuisi patalpomis šioje sutartyje nustatyta tvarka. Taip pat rūpintis patalpose esančio turto saugumu bei priežiūra bei kitomis saugumo priemonėmis reikalingomis Paslaugos gavėjo veiklai. Nuomininkas atsako už šių reikalavimų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą Paslaugos teikėjui bei tretiesiems asmenims.

10.4. užsiėmimų, renginių, varžybų ar treniruočių metu užtikrinti dalyvių, žiūrovų saugumą, viešąją tvarką ir, jeigu prieikia, medicininę pagalbą;

10.5. po užsiėmimų Sutartimi suteiktas eksploatavimui patalpas, persirengimo kambarius ir kitas bendro naudojimo patalpas palikti tvarkingas bei užrakintas;

10.6. apie sulūžusį ar kitaip sugadintą ir naudoti netinkamą inventorių ar įrangą nedelsiant pranešti Paslaugos teikėjui;

10.7. savo lėšomis atlyginti žalą, jeigu ji buvo padaryta dėl Paslaugos gavėjo kaltės patalpoms ar jose esančiam turtui naudojimosi paslauga metu.

10.8. laikytis Paslaugos teikėjo patvirtintos Tauragės miesto VVG paslaugų eksploatavimo tvarkos, kuri yra neatskiriamai šios sutarties dalis.

10.9. netrukdyti atlikti reikiamus ventiliacijos, elektros ryšių, apsaugos signalizacijos bei kitų bendru inžinerinių įrenginių aptarnavimo darbus;

10.10. nereikšti pretenzijų dėl galimų rekonstrukcijų ar kitokių neatidėliotinų pertvarkymo darbų šalia paslaugos gavėjo eksploatuojamų Patalpų esančiose patalpose, jei šie darbai vykdomi taip, kad jie nejtakoja Paslaugo gavėjo vykdomai veiklai.

10.11. netrukdyti tretiesiems asmenims teisėtai naudotis Pastatu, išskyrus Patalpas, kuriomis pagal šią sutartį suteikta teisė naudotis tik Paslaugos gavėjui;

11. **Paslaugos gavėjui draudžiama:**

- 11.1. eksploatuoti patalpas Sutartyje nenurodytai veiklai arba leisti tretiesiems asmenims naudotis Sutartimi suteiktomis patalpomis vietoje Paslaugos gavėjo;
- 11.2. atlikti Sutartimi suteiktų eksploatavimui patalpų rekonstravimo, kapitalinio remonto, perplanavimo darbus, siekiant pritaikyti patalpas savo veiklai.
- 11.3. patalpose vartoti alkoholinius gėrimus, psichiką veikiančias medžiagas, rūkyti ir įleisti į patalpas neblaivius ar apsviaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų asmenis.

V. SUTARTIES TERMINAS

12. Sutartis įsigalioja nuo 2020 m. rugpjūčio 26 d. ir galioja iki 2020 m. rugpjūčio 26 d.

VI. SUTARTIES KEITIMO, NUTRAUKIMO SĄLYGOS

13. Atskiru šalių susitarimu Sutartis gali būti pakoreguota, jeigu viena iš šalių dėl objektyvių priežasčių negali įvykdyti atskirų Sutarties sąlygų. Sutarties pakeitimai ir papildymai įforminami papildoma sutartimi ar priedu pasirašytinai, kuris yra neatsiejama šios Sutarties dalis. Visi sutarties papildymai, pakeitimai ir priedai laikomi galiojančiais, jei jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.
14. Sutartis laikoma nutraukta vienai iš šalių pranešus apie jos nutraukimą prieš 60 kalendorinių dienų arba grubiai pažeidus sutarties sąlygas;
15. Paslaugos teikėjas turi teisę nutraukti Sutartį terminui nepasibaigus, jei:
 - 15.1. Paslaugos gavėjas eksploatuoja patalpas ne pagal Sutartį;
 - 15.2. Paslaugos gavėjas tyčia blogina patalpų būklę;
 - 15.3. Paslaugos gavėjas nemoka paslaugos mokesčių ilgiau kaip 20 kalendorinių dienų;
16. Ginčai sprendžiami šalių susitarimu arba teisme teisės aktų nustatyta tvarka.
17. Dėl to, kas nenumatyta sutartyje, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais.
18. Šalys neatsako už visišką arba dalinį šios sutarties įsipareigojimų nevykdymą, jei tai atsitinka dėl nenugalimos jėgos, apibrėžtos Lietuvos respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnio, veikimo.
19. Sutartis surašoma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais (po vieną kiekvienai šaliai).
20. **Sutarties šalių rekvizitai ir adresai:**

Paslaugos teikėjas

Tauragės miesto vienos veiklos grupė
Vytauto g. 141, 72210 Tauragė
Mob. Tel.: 867847991
El.p.: miestovvg@taurage.lt
Asociacijos kodas 304068546
A/S LT 477181300000606982
AB Šiaulių bankas

Projektų vadovė
Karolina Kisnérienė

(parašas)



A. V.

Paslaugos gavėjas

Lietuvos Respublikos liberalų sąjūdis
Vašingtono aikštė 1, 01108 Vilnius
Mob. Tel.:
El. p.:
Juridinio asmens kodas: 300559448
A/S LT 047300010095204999

LR LS atsakingasis sekretorius
Dainius Petrayičius

(parašas)

A. V.